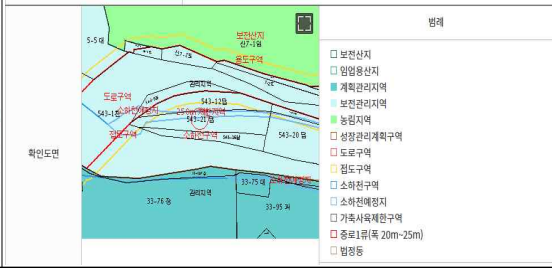
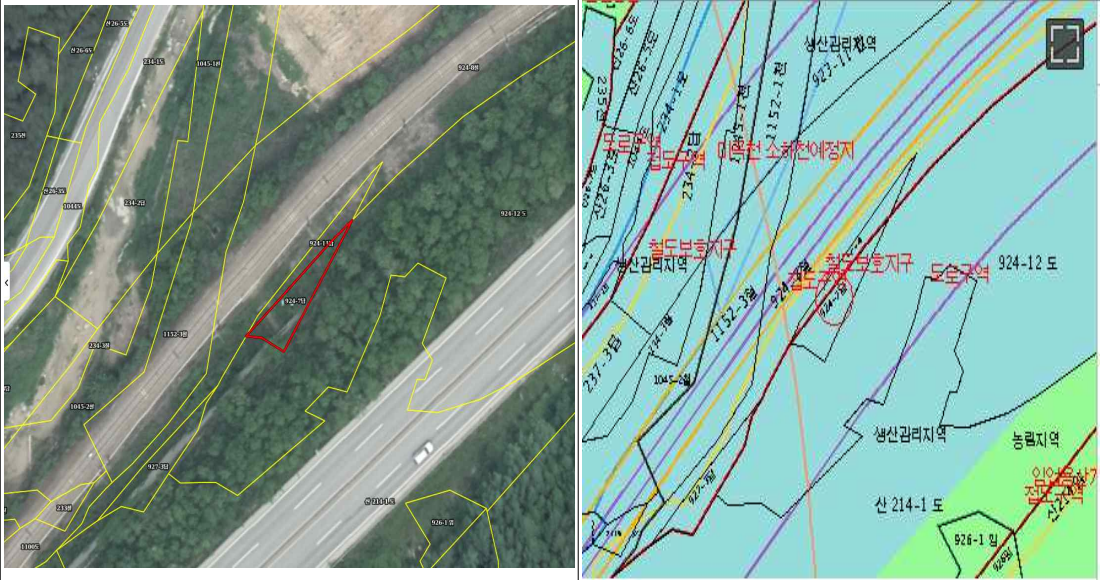


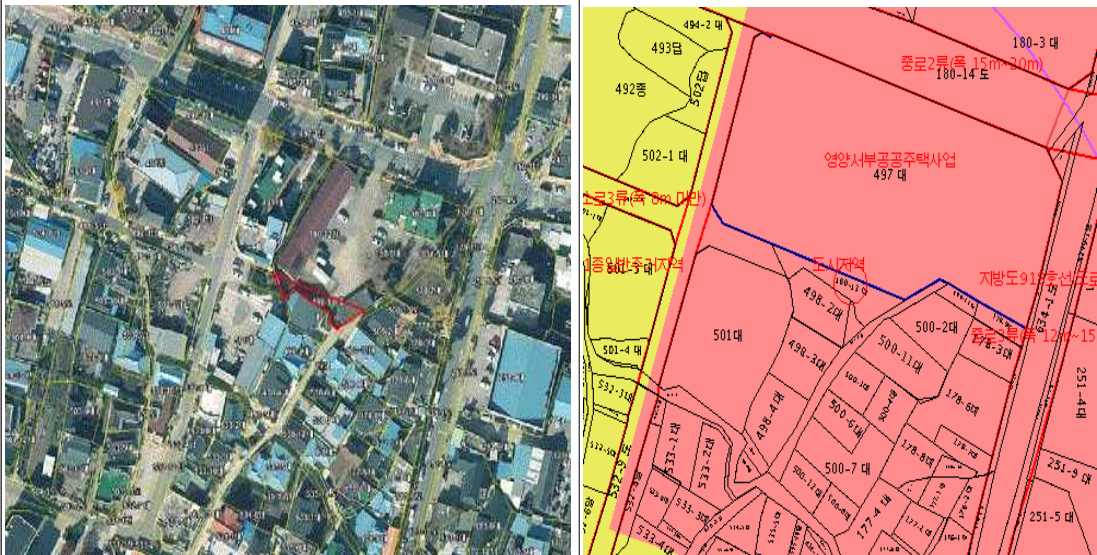
1	경상북도 고령군 쌍림면 송림리 543-12, -16, -21 총 3건				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	543-12	489	답	보전관리지역	22,200
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	543-16	288	답	보전관리지역	7,620
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	543-21	644	답	보전관리지역	18,600
관리현황	○ 하천변 유휴 잡종지				
추천사유	○ 활용이 곤란한 국유지(접도구역, 소하천구역, 소하천예정지)를 국가와 지자체 간 협력을 통하여 활용방안을 마련한다면 국민들의 편익을 제고할 수 있다고 판단함				
현황사진	쌍림면 송림리  고령군 쌍림면 송림리 				
항공사진 / 토지이용계획	 소제지 경상북도 고령군 쌍림면 송림리 543-21번지 지목 답 면적 644 m² 개발공시지가(㎡당) 19,500원 (2024/01) 면도정보보기 RCE 한국부동산원 부동산공시가격 DB 지역지구등 지정여부 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 보전관리지역(보전관리지역), 종로1류(목 20m~25m)(종로1-국26F)(법정) 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 가축사육제한구역(250m 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 침도구역(국도26호선)<도로법>, 소하천구역(공개천)<소하천정비법>, 소하천예정지(공개천)<소하천정비법> 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항 확인도면  범례 ☐ 보전산지 ☐ 임업용산지 ☐ 계획관리지역 ☐ 보전관리지역 ☐ 농림지역 ☐ 상정관리계획구역 ☐ 도농구역 ☐ 침도구역 ☐ 소하천구역 ☐ 가축사육제한구역 ☐ 종로1류(목 20m~25m) ☐ 법정동				

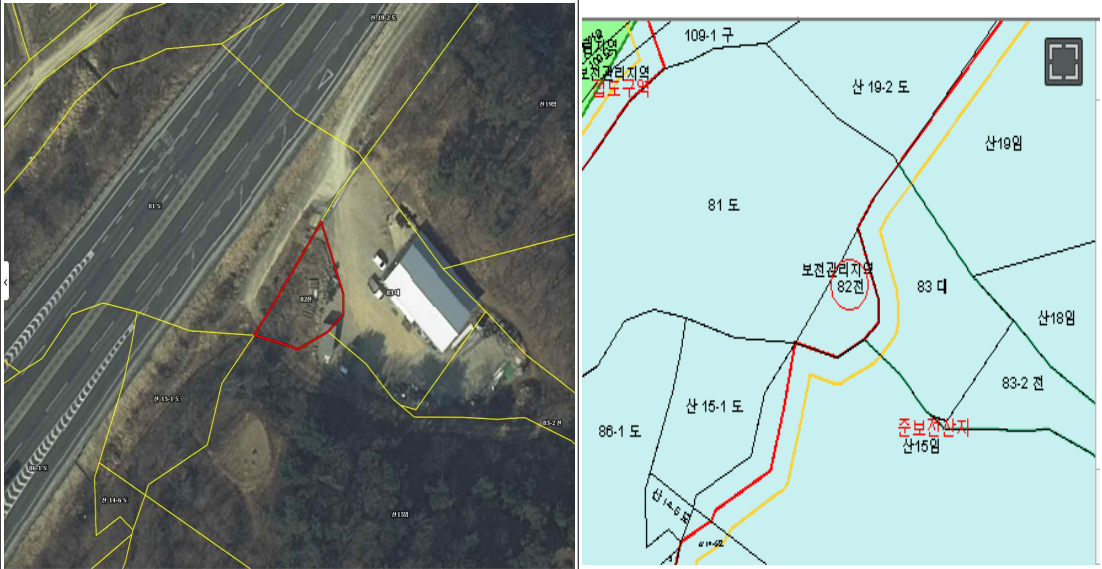
2	경상북도 봉화군 소천면 분천리 932-7				
재산구분	건물				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	분천리 932-7	605	대		34,500
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	138.33		2층		
관리현황	○ 현재 공실인 구 분천분소 건물(청사)				
추천사유	○ 봉화군 소천면 분천역, 분천분교 주변 국도에 접하여있으며, 상가건물로 대부하여 사용하다가 현재는 공실상태임				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

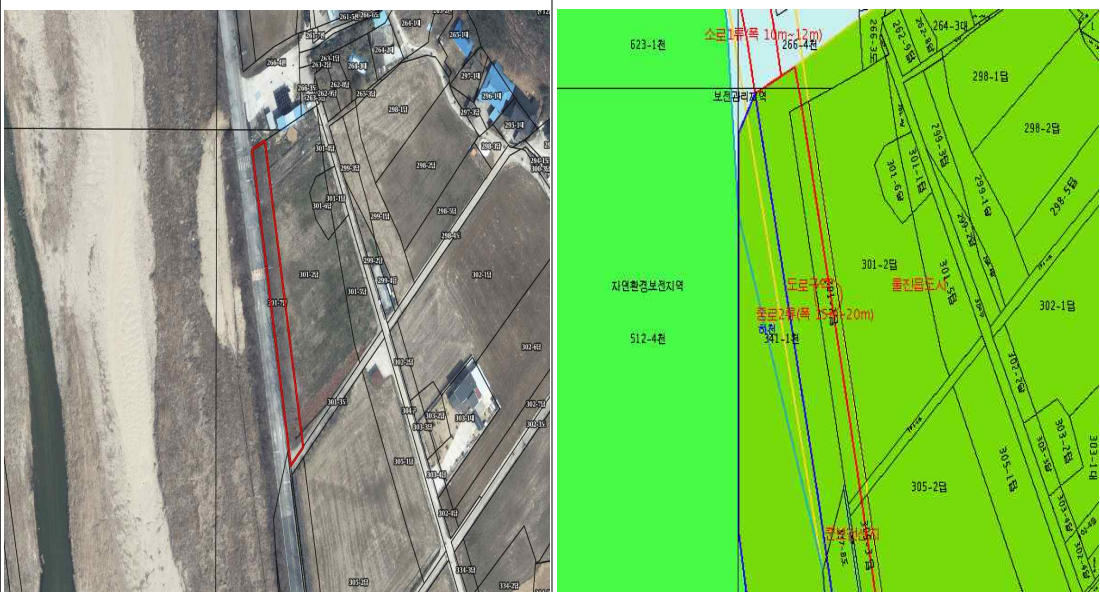
3	경상북도 봉화군 법전면 어지리 924-7				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	어지리 924-7	145	답	생산관리지역	2,140
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
관리현황	잡종지 상태				
추천사유	철도길 옆 잡종지 상태의 토지로 삼지썩 등 사업 활용이 가능함				
항공사진					
항공사진 / 토지이용계획					

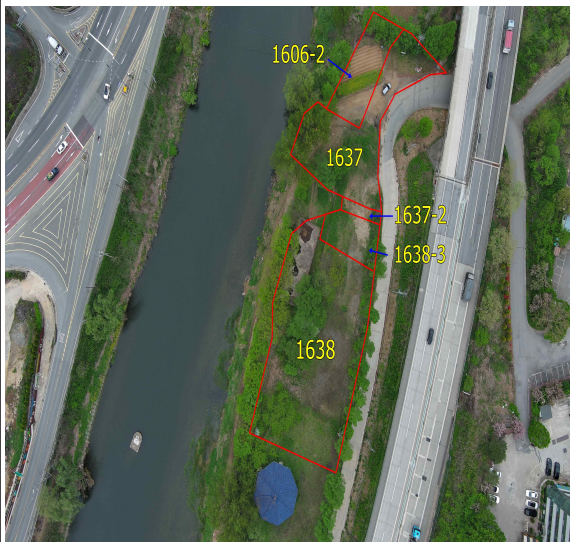
4	경상북도 성주군 금수강산면 명천리 1051-2																								
재산구분	토지																								
토지현황	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)																				
	1051-2	281.00	임야	생산관리지역	6,570원																				
	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)																				
건물현황	연면적(㎡)		층수	준공시점	비고																				
관리현황	○ 현황 도로변 유휴 잡종지 상태																								
추천사유	○ 도로변 인근에 위치하였으며 현황 임야 상태이나 인접 농지와 경계가 명확하며 단독 활용 가능한 부지임																								
현황사진																									
항공사진 / 토지이용계획	 <table><tr><td>소재지</td><td colspan="3">경상북도 성주군 금수강산면 명천리 1051-2번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>임야</td><td>면적</td><td>281 ㎡</td></tr><tr><td>개발공시지가 (㎡당)</td><td colspan="3">6,570원 (2024/01)</td></tr><tr><td>지역·지구등 지정여부</td><td colspan="3">「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등</td></tr><tr><td colspan="4">「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항</td></tr></table>  축척 1/1200 유의사항 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것으로서입니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면상 작성·고시하지 않는 경우로서 「절도면적법」 제45조에 따른 절도보호지구, 「학교보건법」 제15조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 명칭이 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리기 어렵습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면상의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면상의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 않습니다. 4. 「확인도면」은 해당 통지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 축척이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 권리를 보호하기 위하여 공개 발판 및 자치법규에 규정한 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 통지에 대하여 제공한 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다. ※지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.					소재지	경상북도 성주군 금수강산면 명천리 1051-2번지			지목	임야	면적	281 ㎡	개발공시지가 (㎡당)	6,570원 (2024/01)			지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등			「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항			
소재지	경상북도 성주군 금수강산면 명천리 1051-2번지																								
지목	임야	면적	281 ㎡																						
개발공시지가 (㎡당)	6,570원 (2024/01)																								
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등																								
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항																									

5	경상북도 영덕군 축산면 도곡리 615-25																								
재산구분	건물																								
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																				
	도곡리 615-25	175	대	보전관리지역	46,000																				
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																				
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고																				
	128.04		2	2000.02.25	舊 도곡파출소																				
관리현황	○ 공실상태의 舊 도곡파출소																								
추천사유	○ 도곡리 마을회관, 축산 면사무소 등이 존재함																								
현황사진																									
항공사진 / 토지이용계획	<table><tr><td>소재지</td><td colspan="3">경상북도 영덕군 축산면 도곡리 615-25번지</td></tr><tr><td>지번</td><td>대 1</td><td>면적</td><td>614 m²</td></tr><tr><td>계별공시지가(㎡당)</td><td colspan="3">46,000원 (2024/01) 연도별보기 R/C공 건축부동산실측 부동산 공시가격 DB</td></tr><tr><td>지역지구등 지정여부</td><td colspan="3">「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 보전관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(점선) 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 가축사육제한구역(민부제한구역, 200<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 공장설립제한지역<수도법></td></tr><tr><td colspan="4">「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당하는 사항</td></tr></table>  범례 보전관리지역 농림지역 농림진흥구역 하천구역 가축사육제한구역 역사문화환경보존지역 소로1류(폭 10m~12m) 하천 임정동 ☐ 작은길씨 확대 축척 1 / 1200 도면크기보기					소재지	경상북도 영덕군 축산면 도곡리 615-25번지			지번	대 1	면적	614 m²	계별공시지가(㎡당)	46,000원 (2024/01) 연도별보기 R/C공 건축부동산실측 부동산 공시가격 DB			지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 보전관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(점선) 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 가축사육제한구역(민부제한구역, 200<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 공장설립제한지역<수도법>			「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당하는 사항			
소재지	경상북도 영덕군 축산면 도곡리 615-25번지																								
지번	대 1	면적	614 m²																						
계별공시지가(㎡당)	46,000원 (2024/01) 연도별보기 R/C공 건축부동산실측 부동산 공시가격 DB																								
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 보전관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(점선) 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 가축사육제한구역(민부제한구역, 200<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 공장설립제한지역<수도법>																								
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당하는 사항																									

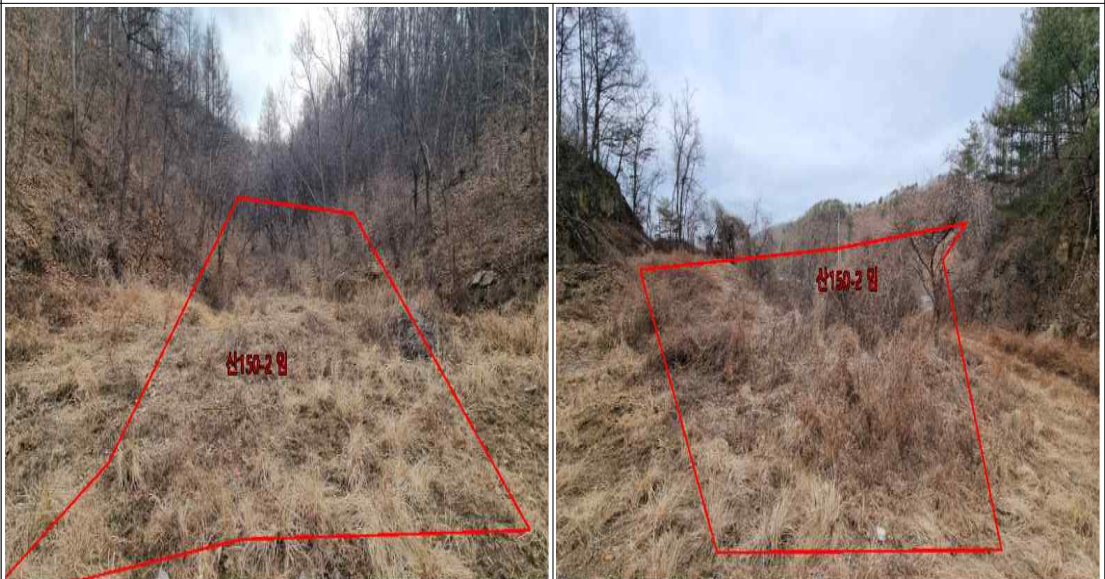
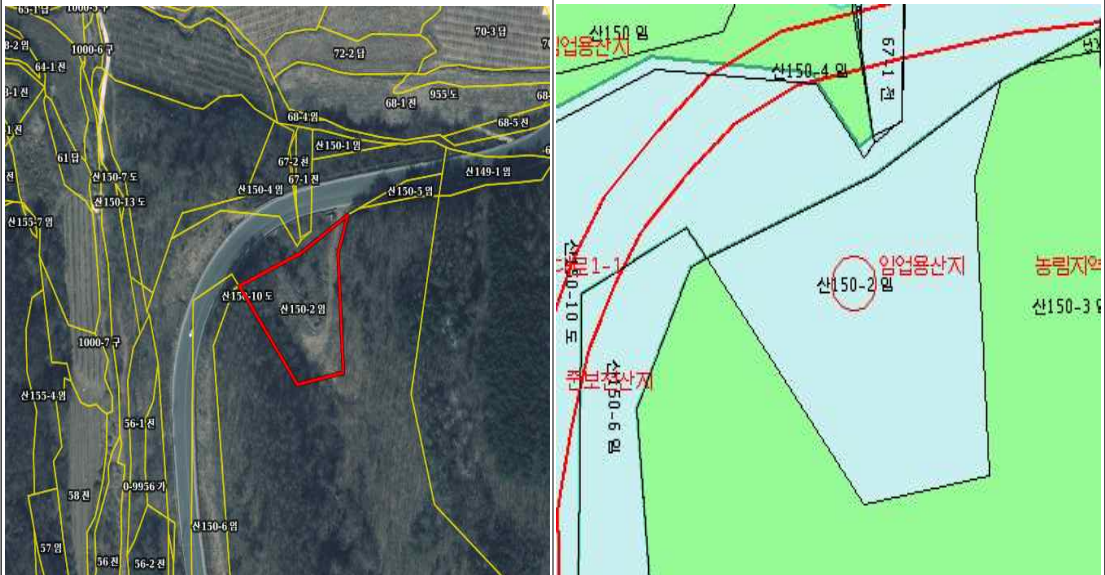
6	경상북도 영양군 영양읍 서부리 180-13				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	서부리 180-13	189	대	도시지역	320,400
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 창고용지 사용 중단된 유허지임				
추천사유	○ 주택이 밀집되어 있고, 주변에 법원, 도서관 인접해 있어 활용성 있음.				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

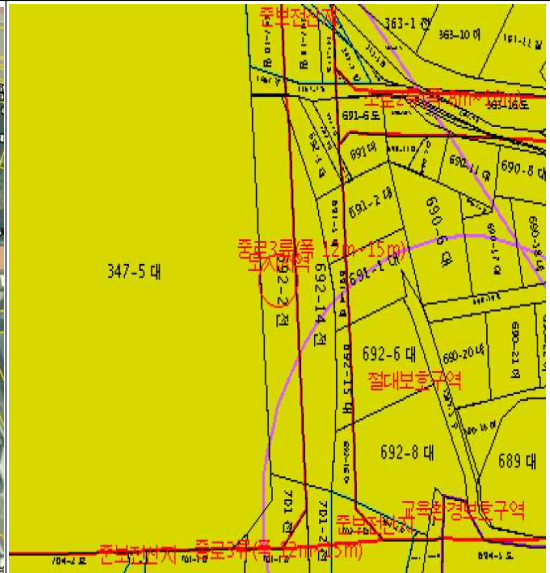
7	경상북도 예천군 예천읍 갈구리 82				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	갈구리 82	269	전	보전관리지역	19,100
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
관리현황	유휴 잡종지				
추천사유	현황 유휴 잡종지 상태로 다양한 사업 계획 가능				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

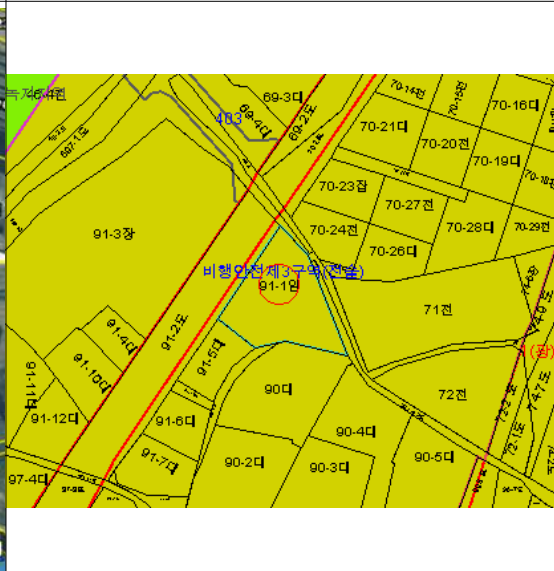
8	경상북도 울진군 울진읍 고성리 301-7				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	301-7	727	답	도시지역	8,310
건물현황	연면적(m ²)	층수	준공시점	비고	
	-	-	-	-	
관리현황	○ 농지와 도로 사이의 세장형 유휴 잡종지				
추천사유	○ 강변도로 방향의 세장형으로 산책로 쉼터 활용 가능				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

9		경상북도 의성군 봉양면 구산리 1638, 1638-3																																													
재산구분	토지																																														
토지현황	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)																																										
	구산리 1638	2,277.00	잡종지	보전관리지역	60,300																																										
	구산리 1638-3	325.00	대	보전관리지역	60,300																																										
건물현황	연면적(㎡)		층수	준공시점	비고																																										
	180		1	-	-																																										
관리현황	○ 현황 일부 고속도로 인근의 유휴 잡종지 상태이며, 건물은 철근콘크리트조 창고로 지붕과 기둥만 있음																																														
추천사유	○ 하천 근처에 위치한 유휴 잡종지로서 다양한 목적으로 토지 및 건물 을 활용하기 적합해보임																																														
현황사진																																															
항공사진 / 토지이용계획	<table><tr><td>소재지</td><td colspan="4">경상북도 의성군 봉양면 구산리 1638번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>잡종지</td><td>면적</td><td colspan="2">2,277 ㎡</td></tr><tr><td>계분공시지가(㎡당)</td><td colspan="4">60,300원 (2024/01) 연도정보보기 RIS로 보기 국토교통부지량 국토교통부지량 국토교통부지량</td></tr><tr><td rowspan="2">지역지구도 지정여부</td><td colspan="4">「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구도</td></tr><tr><td colspan="4">보전관리지역, 지방2급하천(2020-05-21)(병계천)</td></tr><tr><td rowspan="2">다른 법령 등에 따른 지역·지구도</td><td colspan="4">가축사육제한구역(2022-09-01)(전부제한구역, [소, 말, 돼지, 닭, 오리, 기타])·가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률, 생태보전구역(2020-12-14)(환경영향보고용역과 생태보전구역(고유환경 보호에 관한 구, 도로구역(고속국도 제55호선(중앙 선))·도로법, 취락구역(2014-07-14)(병계천)·하천법</td></tr><tr><td colspan="4">「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항</td></tr><tr><td rowspan="2">확인도면</td><td colspan="4"></td></tr><tr><td colspan="4"> 범례 □ 도시지역 □ 준보전산지 □ 계획관리지역 □ 보전관리지역 □ 자연녹지지역 □ 도로구역 □ 임도구역 □ 하천구역 □ 가축사육제한구역 □ 생태보전구역 □ 대로2류(폭 30m~35m) □ 하천 □ 지방2급하천 □ 행정중 □ 하천영역 최대 1 / 1200 본문 도면크기 </td></tr></table>					소재지	경상북도 의성군 봉양면 구산리 1638번지				지목	잡종지	면적	2,277 ㎡		계분공시지가(㎡당)	60,300원 (2024/01) 연도정보보기 RIS로 보기 국토교통부지량 국토교통부지량 국토교통부지량				지역지구도 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구도				보전관리지역, 지방2급하천(2020-05-21)(병계천)				다른 법령 등에 따른 지역·지구도	가축사육제한구역(2022-09-01)(전부제한구역, [소, 말, 돼지, 닭, 오리, 기타])·가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률, 생태보전구역(2020-12-14)(환경영향보고용역과 생태보전구역(고유환경 보호에 관한 구, 도로구역(고속국도 제55호선(중앙 선))·도로법, 취락구역(2014-07-14)(병계천)·하천법				「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항				확인도면					범례 □ 도시지역 □ 준보전산지 □ 계획관리지역 □ 보전관리지역 □ 자연녹지지역 □ 도로구역 □ 임도구역 □ 하천구역 □ 가축사육제한구역 □ 생태보전구역 □ 대로2류(폭 30m~35m) □ 하천 □ 지방2급하천 □ 행정중 □ 하천영역 최대 1 / 1200 본문 도면크기			
소재지	경상북도 의성군 봉양면 구산리 1638번지																																														
지목	잡종지	면적	2,277 ㎡																																												
계분공시지가(㎡당)	60,300원 (2024/01) 연도정보보기 RIS로 보기 국토교통부지량 국토교통부지량 국토교통부지량																																														
지역지구도 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구도																																														
	보전관리지역, 지방2급하천(2020-05-21)(병계천)																																														
다른 법령 등에 따른 지역·지구도	가축사육제한구역(2022-09-01)(전부제한구역, [소, 말, 돼지, 닭, 오리, 기타])·가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률, 생태보전구역(2020-12-14)(환경영향보고용역과 생태보전구역(고유환경 보호에 관한 구, 도로구역(고속국도 제55호선(중앙 선))·도로법, 취락구역(2014-07-14)(병계천)·하천법																																														
	「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항																																														
확인도면																																															
	범례 □ 도시지역 □ 준보전산지 □ 계획관리지역 □ 보전관리지역 □ 자연녹지지역 □ 도로구역 □ 임도구역 □ 하천구역 □ 가축사육제한구역 □ 생태보전구역 □ 대로2류(폭 30m~35m) □ 하천 □ 지방2급하천 □ 행정중 □ 하천영역 최대 1 / 1200 본문 도면크기																																														

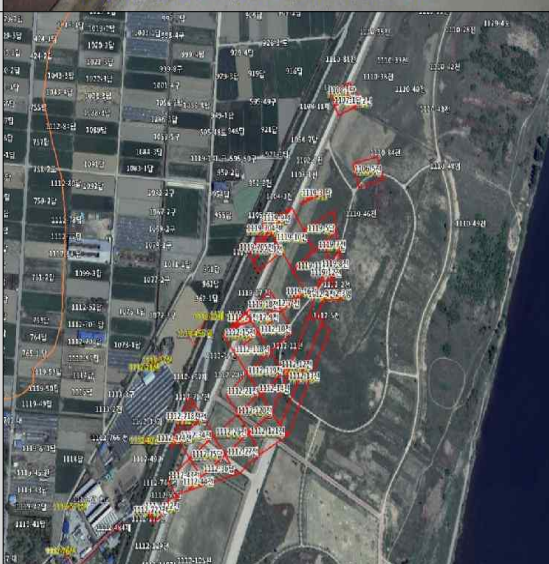
10	경상북도 청도군 청도읍 고수리 6-1				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	고수리 6-1	335	하천	도시지역, 자연녹지지역, 하천(청도천)	50,700
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	해당사항 없음				
관리현황	○ 사용제한 상태로 하천부지임.				
추천사유	○ 청도읍 중심(청도군청에서 북동측 약1km)에서 비교적 근거리로 주변에 주택 및 상가 등이 인접해 있어 푸드트럭 등이 설치하면 유동인구의 유입이 예상됨.				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

11	경상북도 청송군 현동면 눌인리 산150-2				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	눌인리 산150-2	2,673	임야	보전 관리지역	409
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
관리현황	○ 유희 잡종지				
추천사유	○ 도로 옆으로 접근성이 좋으며 넓은 면적으로 활용 가능성 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

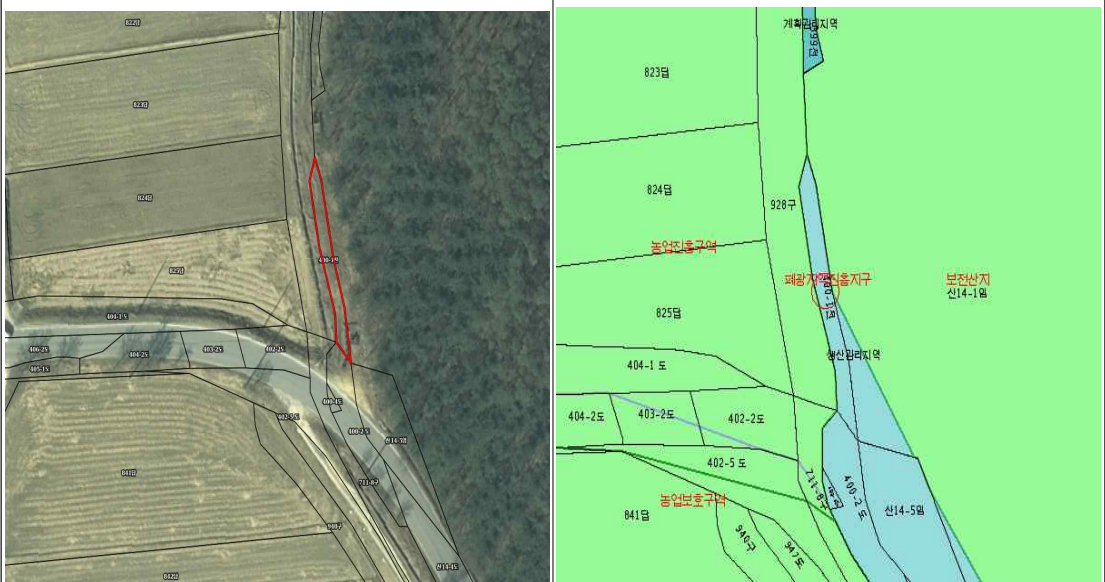
12	경상북도 칠곡군 왜관읍 왜관리 692-2				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	왜관리 692-2	587	전	도시지역, 제2종일반주거지역	419,300
건물현황	연면적(m ²)	층수	준공시점	비고	
	해당사항 없음				
관리현황	○ 현황 지자체(칠곡군) 대부중				
추천사유	○ 현재 넓은 부지의 주차장으로 운영 중이며 유동인구도 많은 것으로 추정됨				
현황사진	왜관리 692-2  왜관리 692-2 				
	항공사진 / 토지이용계획	 			

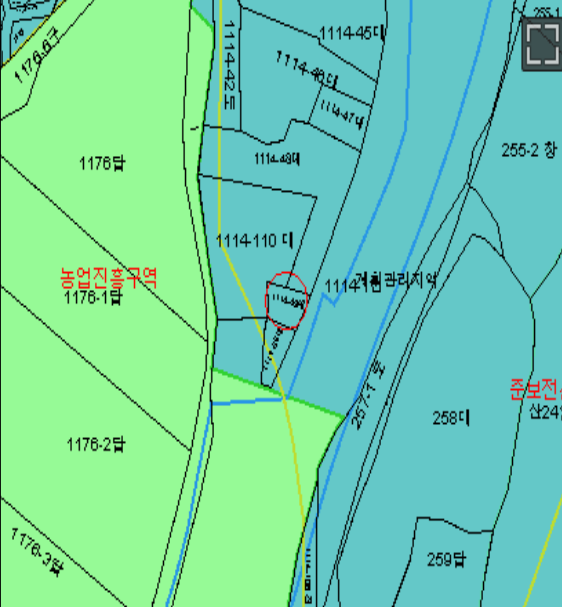
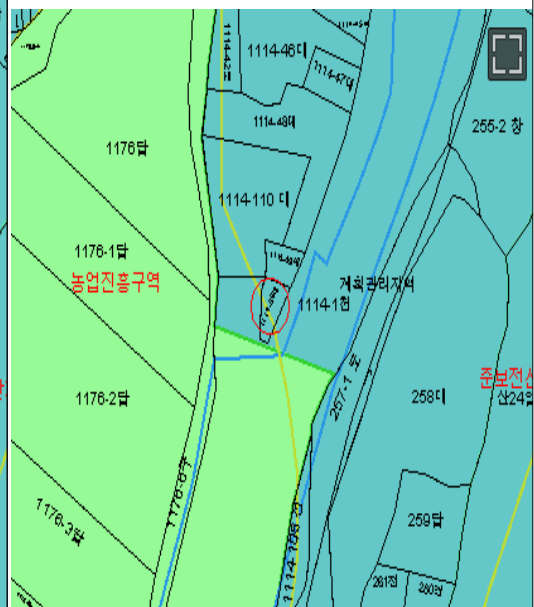
13	경상북도 경산시 압량읍 부적리 91-1				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	부적리 91-1	516.00	임야	제2종 일반주거지역	595,900
건물현황	연면적(m ²)	층수	준공시점	비고	
	해당사항 없음				
관리현황	일부 지자체(체육용지) 대부 및 제3자 무단점유중				
추천사유	국유지의 위치 및 형태 고려 시 활용 가능한 토지로 판단				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

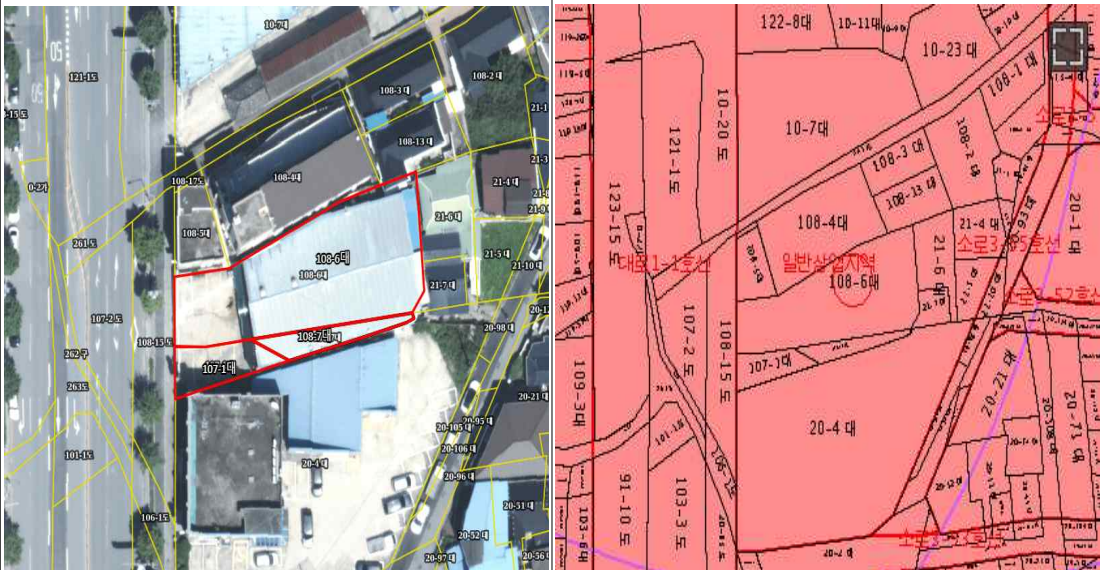
14	경상북도 경주시 감포읍 전촌리 1245-6, 1245-7				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	전촌리 1245-6	1,214	잡	일반공업지역 자연독지지역	124,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	전촌리 1245-7	160	잡	일반공업지역 자연독지지역	125,100
관리현황	○ 평지의 수목이 우거진 잡종지(미활용재산_토지이용계획원상 공원)				
추천사유	○ (접근성) 나정고운모래 해변, 전촌솔밭해변으로 이어지는 전촌항 광장에 인접해있으며, 다수의 숙박시설(펜션)과 Hits 등이 밀집해있어 접근성이 높음 ○ (활용가능성) 현황 수목이 우거진 미활용상태의 잡종지로, 자연친화적 문화복합공간 등으로 활용가능성 높음(지역경제활성화, 국유재산 가치 제고)				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

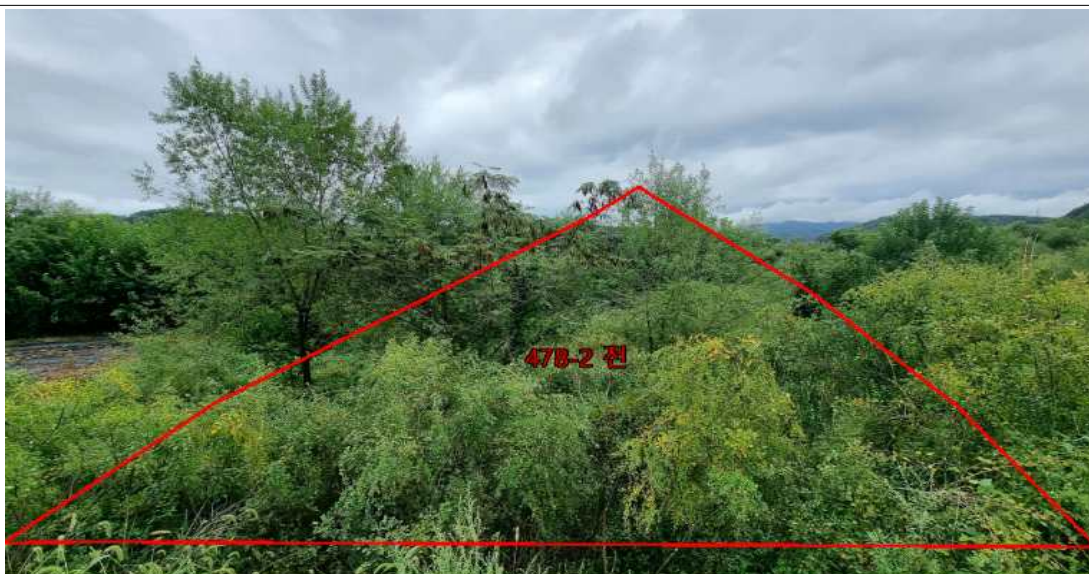
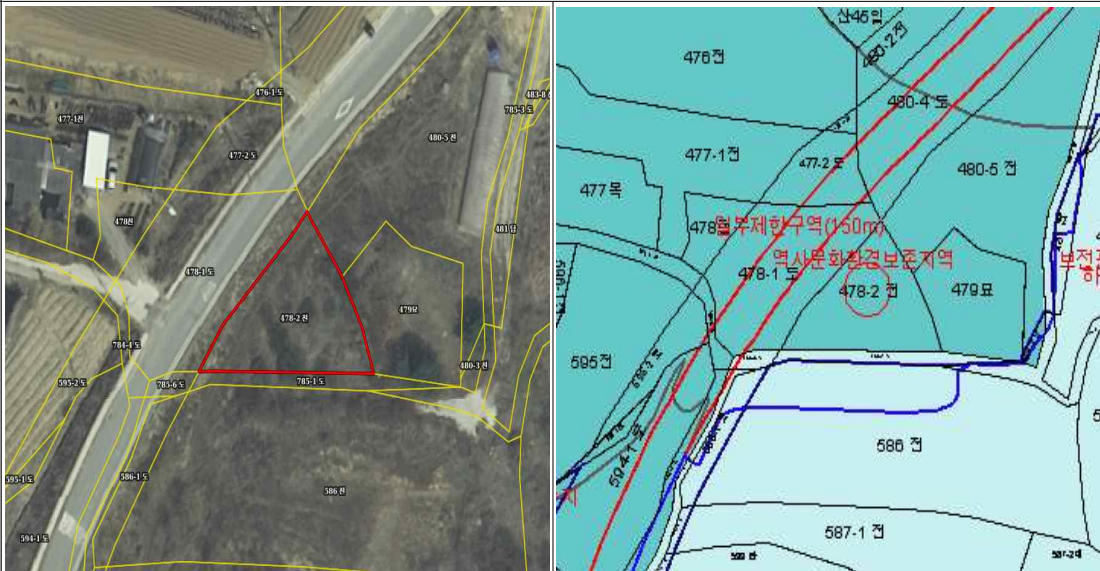
15	경상북도 구미시 고아읍 괴평리 1119-11 외 44필지				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)
	괴평리 1119-11 등	55,980	전	자연녹지지역	-
	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(㎡)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 보행로 및 수풀이 무성한 미활용 토지임				
추천사유	○ 낙동강 체육공원 인근에 위치하여 유동인구 확보 및 접근성이 우수하고, 주변 토지가 모두 국유재산 등으로 이루어져 활용시 및 개발 용이				
현황사진					
	1112-722,1106-2,1106-5,1107-1,1108-1,1112-10, 1112-118,1112-119,1112-12,1112-120,1112-121, 1112-122,1112-13,1112-14,1112-15,1112-21, 1112-26,1112-27,1112-3,112-33,1112-34,1112-35, 1112-36,1112-4,1112-43,1112-44,1112-474,1112-7, 1112-718,1112-8,1119-10,1119-11,1119-12,1119-13, 1119-16,1119-18,1119-25,1119-3,1119-5,1119-7, 1119-704,1119-705,1119-8,1119-9,1112-719 1112-722,1106-2,1106-5,1107-1,1108-1,1112-10, 1112-118,1112-119,1112-12,1112-120,1112-121, 1112-122,1112-13,1112-14,1112-15,1112-21, 1112-26,1112-27,1112-3,112-33,1112-34,1112-35, 1112-36,1112-4,1112-43,1112-44,1112-474,1112-7, 1112-718,1112-8,1119-10,1119-11,1119-12,1119-13, 1119-16,1119-18,1119-25,1119-3,1119-5,1119-7, 1119-704,1119-705,1119-8,1119-9,1112-719				
항공사진 / 토지이용계획					

16	경상북도 김천시 응명동 815																																										
재산구분	건물																																										
토지현황	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)																																						
	815	2,902	대	도시지역	508,900																																						
	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)																																						
건물현황	연면적(㎡)		층수	준공시점	비고																																						
	999.07		2	1997년	舊 김천민원실																																						
관리현황	○ 공실상태의 舊 김천민원실																																										
추천사유	○ 토지이용계획상 도시지역으로 차량 통행이 용이하고 여유있는 대지면적으로 사무·상업용으로 활용 가능																																										
현황사진																																											
항공사진 / 토지이용계획	<table><tr><td>소재지</td><td colspan="4">경상북도 김천시 응명동 815번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>대</td><td>면적</td><td colspan="2">2,902 ㎡</td></tr><tr><td>개발공시지가(㎡당)</td><td colspan="4">508,900원 (2024/01) 연도별보기 RC 한국부동산원 부동산공시자료센터</td></tr><tr><td rowspan="2">지역지구등 지정여부</td><td colspan="4">「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 - 지구등</td></tr><tr><td colspan="4">도시지역(일반도시지역), 준공업지역</td></tr><tr><td rowspan="2">다른 법령 등에 따른 지역 - 지구등</td><td colspan="4">가축사육제한구역(2022-02-24)(인부제한구역(인, 축종))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률></td></tr><tr><td colspan="4">「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항</td></tr><tr><td>확인도면</td><td colspan="4"> 범례 □ 도시지역 □ 일반공업지역 □ 준공업지역 □ 가축사육제한구역 □ 대로1류(폭 35m~40m) □ 중로1류(폭 20m~25m) □ 법정동 ☐ 작은글씨확대 축척 1 / 1200 본문 도면크게보기 </td></tr></table>					소재지	경상북도 김천시 응명동 815번지				지목	대	면적	2,902 ㎡		개발공시지가(㎡당)	508,900원 (2024/01) 연도별보기 RC 한국부동산원 부동산공시자료센터				지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 - 지구등				도시지역(일반도시지역), 준공업지역				다른 법령 등에 따른 지역 - 지구등	가축사육제한구역(2022-02-24)(인부제한구역(인, 축종))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>				「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항				확인도면	범례 □ 도시지역 □ 일반공업지역 □ 준공업지역 □ 가축사육제한구역 □ 대로1류(폭 35m~40m) □ 중로1류(폭 20m~25m) □ 법정동 ☐ 작은글씨확대 축척 1 / 1200 본문 도면크게보기			
소재지	경상북도 김천시 응명동 815번지																																										
지목	대	면적	2,902 ㎡																																								
개발공시지가(㎡당)	508,900원 (2024/01) 연도별보기 RC 한국부동산원 부동산공시자료센터																																										
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 - 지구등																																										
	도시지역(일반도시지역), 준공업지역																																										
다른 법령 등에 따른 지역 - 지구등	가축사육제한구역(2022-02-24)(인부제한구역(인, 축종))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>																																										
	「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항																																										
확인도면	범례 □ 도시지역 □ 일반공업지역 □ 준공업지역 □ 가축사육제한구역 □ 대로1류(폭 35m~40m) □ 중로1류(폭 20m~25m) □ 법정동 ☐ 작은글씨확대 축척 1 / 1200 본문 도면크게보기																																										

17	경상북도 문경시 가은읍 상괴리 400-1				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	400-1	192	전	생산관리지역	13,300
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 농지와 도로 사이의 세장형 유휴 잡종지				
추천사유	○ 남북 방향의 세장형으로 도로변 노을감상 쉼터 활용 가능				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

18	경상북도 상주시 사벌국면 묵상리 1114-49, 1114-50				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	1114-49	50	대	계획관리지역	26,700
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	1114-50	56	대	계획관리지역	26,700
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
관리현황	상주시가 주차장으로 유상대부 중임				
추천사유	묵상리 노인회관 인근에 위치한 주차장				
현황사진 / 항공사진	 				
	 				
토지이용계획					

19	경상북도 안동시 광석동 108-6				
재산구분	토지, 건물				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	광석동 107-1	83	대	일반상업지역	1,266,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	광석동 108-6	590	대	일반상업지역	1,129,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	광석동 108-7	60	대	일반상업지역	720,900
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	469.55		1	2024.10.10	국세물납재산
관리현황	○ 공실상태의 상업부지				
추천사유	○ 舊상업부지(식당)이며 상가 등이 인접해 있어 활용성 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

20	경상북도 영주시 이산면 내림리 478-2				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	내림리 478-2	436	전	계획관리지역	20,800
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
관리현황	○ 유희 잡종지				
추천사유	○ 도로 옆으로 접근성이 좋으며 유희 잡종지로 활용 가능성 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

21	영천시 청통면 원촌리 251-4				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	원촌리 251-4	190	대	계획관리지역, 자연취락지구, 성장관리계획구역	373,300
건물현황	연면적(m ²)	층수	준공시점	비고	
	해당사항 없음				
관리현황	○ 대부계약 만료 상태(~23.12.31)로 미활용 페컨테이너 존재				
추천사유	○ 대로에 접하여 통행이 편리하고 현재 유휴 대지 상태				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

22	경상북도 포항시 북구 청하면 월포리 92-102				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	92-102	1,203	잡종지	계획관리지역	306,800
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 미활용 잡종지				
추천사유	○ 월포 해수욕장 앞 위치하여 활용 가능성 높음 ○ 녹지용지, 공공공지(저축)이며, 일부는 소로1류(저축), 소로3류(저축), 하천구역<하천법>으로 지정된 상태로 개인에게 대부(입찰)가 어렵고, 지자체 협의를 통해 입지의 장점을 살릴 수 있는 활용방안을 모색하고자 함				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

23	경상북도 포항시 북구 죽도동 22-49				
재산구분	건물				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	죽도동 22-49	175	대	일반상업지역	1,103,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	95.73		2	1981.12.27	舊 죽도파출소
관리현황	○ 공실상태의 舊 죽도1파출소				
추천사유	○ 포항시 도심에 위치함 ○ 주변에 은행, 학교, 주택, 전통시장이 인접해 있음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획	 지역지구등 지정여부 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 「토지이용규제 기본법 시행령」 제4조 제4항 각 호에 해당되는 사항 도시지역, 일반상업지역, 시가지경관지구(일반)(시가지경관지구), 소로1류(폭 10m~12m)(집합) 가축사육제한구역(모든축종 제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(포항영동초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률> 범례 ☐ 중보전산지 ☐ 도시지역 ☒ 일반상업지역 ☐ 상대보호구역 ☐ 시가지경관지구(일반) ☐ 대로3류(폭 25m~30m) ☐ 소로1류(폭 10m~12m) ☐ 소로2류(폭 8m~10m) ☐ 소로3류(폭 8m 미만) ☐ 법정동 ☐ 작은길비확대 축척 1/1200 변경 도면크기보기				

24	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1289-2 204호																																		
재산구분	건물 (DS프라자 204호)																																		
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																														
	가촌리 1289-2	1,695	대	중심상업지역	2,169,000																														
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고																														
	295.98		2F	2015년	DS프라자																														
관리현황	○ 공실상태 상가																																		
추천사유	○ 도로변에 위치하고, 중심상업지역에 위치해 주변에 관공서, 학교, 주택, 상가 등이 인접해 있어 활용성 높음																																		
현황사진																																			
항공사진 / 토지이용 계획	<table><tr><td>소재지</td><td colspan="3">경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1289-2번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>대</td><td>면적</td><td>1,695.2 m²</td></tr><tr><td>개발공시지가(㎡당)</td><td colspan="3">2,189,000원 (2023/01) 연도별보기 국토교통부양산원 부동산공시가격 열람</td></tr><tr><td rowspan="2">지역지구등 지정여부</td><td colspan="3">「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 - 지구등</td></tr><tr><td colspan="3">중심상업지역, 제1종지구단위계획구역, 종로1류(폭 20m~25m)(합합), 종로2류(폭 15m~20m)(합합)</td></tr><tr><td rowspan="2">다른 법령 등에 따른 지역 - 지구등</td><td colspan="3">가축사육제한구역(모든종종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률></td></tr><tr><td colspan="3">「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항</td></tr><tr><td>확인도면</td><td colspan="3">  별례 ■ 준주거지역 ■ 중심상업지역 □ 제1종지구단위계획구역 □ 종로1류(폭 20m~25m) □ 종로2류(폭 15m~20m) □ 소로1류(폭 10m~12m) □ 소로2류(폭 8m~10m) □ 주차장 □ 방화경 ☐ 적용분리확대 폭척 1 / 1200 변경 도면크게보기 </td></tr></table>					소재지	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1289-2번지			지목	대	면적	1,695.2 m²	개발공시지가(㎡당)	2,189,000원 (2023/01) 연도별보기 국토교통부양산원 부동산공시가격 열람			지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 - 지구등			중심상업지역, 제1종지구단위계획구역, 종로1류(폭 20m~25m)(합합), 종로2류(폭 15m~20m)(합합)			다른 법령 등에 따른 지역 - 지구등	가축사육제한구역(모든종종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>			「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항			확인도면	 별례 ■ 준주거지역 ■ 중심상업지역 □ 제1종지구단위계획구역 □ 종로1류(폭 20m~25m) □ 종로2류(폭 15m~20m) □ 소로1류(폭 10m~12m) □ 소로2류(폭 8m~10m) □ 주차장 □ 방화경 ☐ 적용분리확대 폭척 1 / 1200 변경 도면크게보기		
소재지	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1289-2번지																																		
지목	대	면적	1,695.2 m²																																
개발공시지가(㎡당)	2,189,000원 (2023/01) 연도별보기 국토교통부양산원 부동산공시가격 열람																																		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 - 지구등																																		
	중심상업지역, 제1종지구단위계획구역, 종로1류(폭 20m~25m)(합합), 종로2류(폭 15m~20m)(합합)																																		
다른 법령 등에 따른 지역 - 지구등	가축사육제한구역(모든종종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>																																		
	「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항																																		
확인도면	 별례 ■ 준주거지역 ■ 중심상업지역 □ 제1종지구단위계획구역 □ 종로1류(폭 20m~25m) □ 종로2류(폭 15m~20m) □ 소로1류(폭 10m~12m) □ 소로2류(폭 8m~10m) □ 주차장 □ 방화경 ☐ 적용분리확대 폭척 1 / 1200 변경 도면크게보기																																		

25	경상남도 의령군 낙서면 정곡리 1396-2				
재산구분	(토지) 정곡마을 쉼터				
토지현황	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)
	정곡리 1396-2	239.00	잡종지	계획관리지역	26,400
건물현황	연면적(㎡)	층수	준공시점	비고	
	해당사항 없음				
관리현황	○의령군에서 마을쉼터 및 부속토지로 이용중				
추천사유	○도로에 접한 일정규모 이상의 토지로, 현재 공공 시설(마을쉼터)로 이용중인 바 지역사회에 기여 가능				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획	 소재지 경상남도 의령군 낙서면 정곡리 1396-2번지 지목 잡종지  면적 239㎡ 합법공시지가(㎡당) 26,900원 (2023/01) 인도정보보기 지역구분 지정명 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 18조 제 1항 제 1호의 2에 따른 지역·지구명 계획관리지역 다른 법령 등에 따른 지역·지구명 가축사육제한구역(임야제한구역(모든축종 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 폐물시설 설치제한지역<폐기물관리법> 「토지이용규제 기본법」 시행령 제4조 제4항 각 호에 해당되는 사항  확인도면 1:500 작성일자 2023.01.10 작성인 김민준 작성처 의령군청				

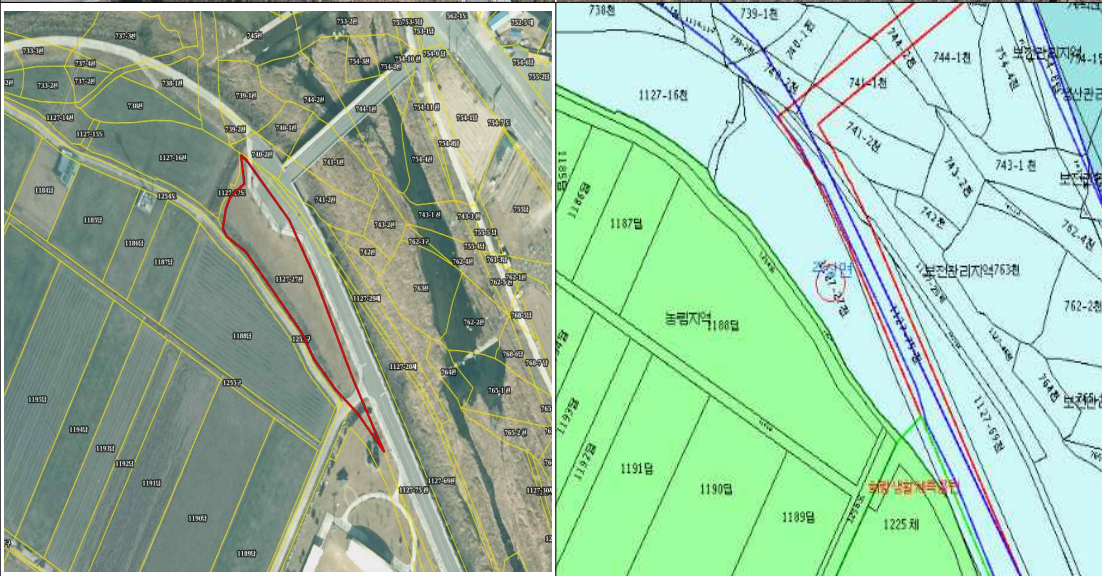
26	경상남도 밀양시 하남읍 귀명리 139-9																																		
재산구분	(토지) 유휴 잡종지																																		
토지현황	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)																														
	귀명리 139-9	266.00	구거	생산녹지지역	19,200																														
건물현황	연면적(㎡)	층수	준공시점	비고																															
	해당사항 없음																																		
관리현황	○유휴 잡종지																																		
추천사유	○소로에 접한 가로장방 토지로 인접지 합필 시 토지 효용가치 존재																																		
현황사진	 																																		
항공사진 / 토지이용계획	 <table><tr><td>소재지</td><td colspan="4">경상남도 밀양시 하남읍 귀명리 139-9번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>구거</td><td>면적</td><td colspan="2">266㎡</td></tr><tr><td>현황공시지가(㎡)</td><td>22,200원 (2021.01)</td><td colspan="3">연도별평가</td></tr><tr><td>『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제40조 제1항 제1호</td><td colspan="4">생산녹지지역</td></tr><tr><td>다른 법령 등에 따른 지역·지구들</td><td colspan="4">가축사육제한구역(산양보육제한구역), 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률, 농업진흥구역(농지법), 군정촌한계지역(수도법), 폐물시정설치제한지역(수질 및 수생태계 보전에 관한 법률)</td></tr><tr><td>『토지이용규제 기본법 시행령』 제4조 제4항 각 호에 해당되는 사항</td><td colspan="4"><추가기타> 해천계곡밀양도지(경주 해남관리과해천밀양055-359-5522)밀도확인요</td></tr></table> 					소재지	경상남도 밀양시 하남읍 귀명리 139-9번지				지목	구거	면적	266㎡		현황공시지가(㎡)	22,200원 (2021.01)	연도별평가			『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제40조 제1항 제1호	생산녹지지역				다른 법령 등에 따른 지역·지구들	가축사육제한구역(산양보육제한구역), 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률, 농업진흥구역(농지법), 군정촌한계지역(수도법), 폐물시정설치제한지역(수질 및 수생태계 보전에 관한 법률)				『토지이용규제 기본법 시행령』 제4조 제4항 각 호에 해당되는 사항	<추가기타> 해천계곡밀양도지(경주 해남관리과해천밀양055-359-5522)밀도확인요			
소재지	경상남도 밀양시 하남읍 귀명리 139-9번지																																		
지목	구거	면적	266㎡																																
현황공시지가(㎡)	22,200원 (2021.01)	연도별평가																																	
『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제40조 제1항 제1호	생산녹지지역																																		
다른 법령 등에 따른 지역·지구들	가축사육제한구역(산양보육제한구역), 가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률, 농업진흥구역(농지법), 군정촌한계지역(수도법), 폐물시정설치제한지역(수질 및 수생태계 보전에 관한 법률)																																		
『토지이용규제 기본법 시행령』 제4조 제4항 각 호에 해당되는 사항	<추가기타> 해천계곡밀양도지(경주 해남관리과해천밀양055-359-5522)밀도확인요																																		

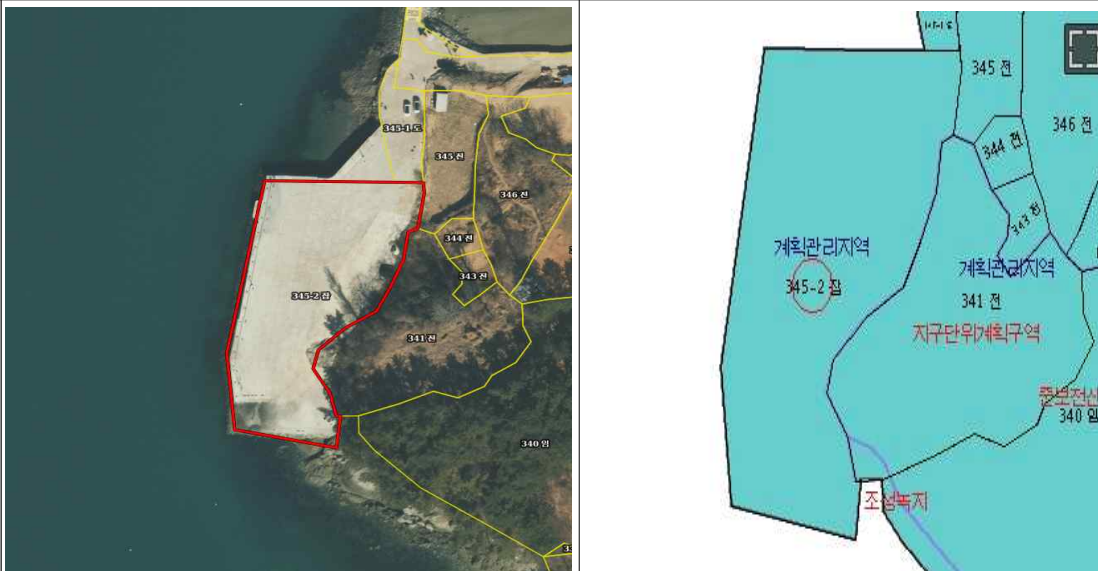
27	경상남도 창원군 장마면 대봉리 412 등 2필지				
재산구분	(토지) 양수장				
토지현황	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)
	대봉리 412 등 2필지	1,792.00	전	보전관리지역	9,380
건물현황	연면적(㎡)	층수	준공시점	비고	
	해당사항 없음				
관리현황	○양수장 및 잡종지, 도로 혼재				
추천사유	○기 공공시설(양수장) 활용중이며 토지의 위치 및 크기를 감안하여 활용이 용이				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획	 소재지 경상남도 창원군 장마면 대봉리 412번지 지목 전 ② 면적 1,455 ㎡ 공시지가(㎡당) 연도별보기 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 지역 - 지구단위 보전관리지역 다른 법령 등에 따른 지역 - 지구단위 가축사육제한구역(2022-12-12)(모든축종 제한)·가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률 제48조 제4항 제2호에 따른 지역·농림부령 「도시이용계획 거점형 시행령」 제3조 제4항 각 호에 해당되는 사항 영농여건불리농지 확장도면  범례 ● 문화유산지 ● 영농여건불리농지 ● 생산관리지역 ● 보전관리지역 □ 배종사육제한지역 □ 가축사육제한구역 ○ 농업용 ☐ 확인필지대 축척 1 / 1200 도면크기				

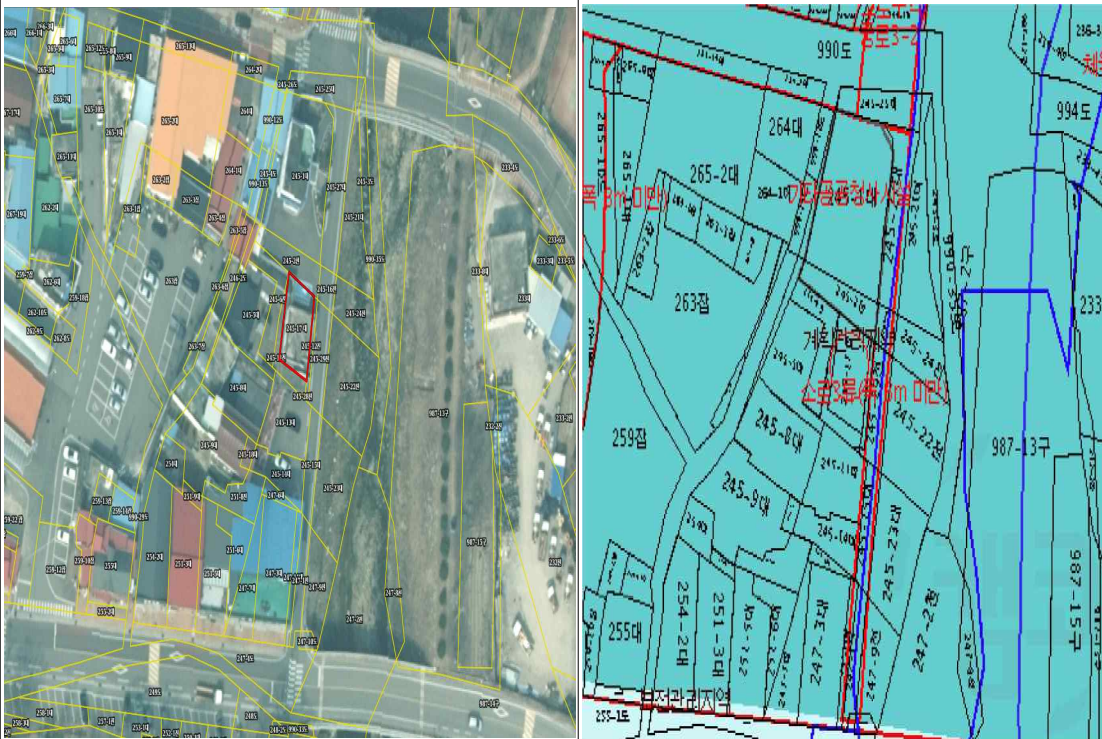
28	경상남도 창원시 마산합포구 월영동 117-2				
재산구분	(토지) 공용 주차장				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	월영동 117-2	458.00	전	제1종일반주거지역	528,300
건물현황	연면적(m²)	층수	준공시점	비고	
	해당사항 없음				
관리현황	○불특정 다수가 이용하는 마을 공용 주차장				
추천사유	○도로(왕복 4차선)에 접해있고, 지구단위계획구역으로 지정되어 추후 개발을 통한 활용이 용이				
현황사진	 				
항공사진 / 토지이용계획	 소재지 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 117-2 지목 전 면적 458 m² 공시지가(원) 518,400 (2025/01) 영도별 보기 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제 18조 제 1항 제 1호, 제 2호, 제 3호, 제 4호, 제 5호, 제 6호, 제 7호, 제 8호, 제 9호, 제 10호, 제 11호, 제 12호, 제 13호, 제 14호, 제 15호, 제 16호, 제 17호, 제 18호, 제 19호, 제 20호, 제 21호, 제 22호, 제 23호, 제 24호, 제 25호, 제 26호, 제 27호, 제 28호, 제 29호, 제 30호, 제 31호, 제 32호, 제 33호, 제 34호, 제 35호, 제 36호, 제 37호, 제 38호, 제 39호, 제 40호, 제 41호, 제 42호, 제 43호, 제 44호, 제 45호, 제 46호, 제 47호, 제 48호, 제 49호, 제 50호, 제 51호, 제 52호, 제 53호, 제 54호, 제 55호, 제 56호, 제 57호, 제 58호, 제 59호, 제 60호, 제 61호, 제 62호, 제 63호, 제 64호, 제 65호, 제 66호, 제 67호, 제 68호, 제 69호, 제 70호, 제 71호, 제 72호, 제 73호, 제 74호, 제 75호, 제 76호, 제 77호, 제 78호, 제 79호, 제 80호, 제 81호, 제 82호, 제 83호, 제 84호, 제 85호, 제 86호, 제 87호, 제 88호, 제 89호, 제 90호, 제 91호, 제 92호, 제 93호, 제 94호, 제 95호, 제 96호, 제 97호, 제 98호, 제 99호, 제 100호, 제 101호, 제 102호, 제 103호, 제 104호, 제 105호, 제 106호, 제 107호, 제 108호, 제 109호, 제 110호, 제 111호, 제 112호, 제 113호, 제 114호, 제 115호, 제 116호, 제 117호, 제 118호, 제 119호, 제 120호, 제 121호, 제 122호, 제 123호, 제 124호, 제 125호, 제 126호, 제 127호, 제 128호, 제 129호, 제 130호, 제 131호, 제 132호, 제 133호, 제 134호, 제 135호, 제 136호, 제 137호, 제 138호, 제 139호, 제 140호, 제 141호, 제 142호, 제 143호, 제 144호, 제 145호, 제 146호, 제 147호, 제 148호, 제 149호, 제 150호, 제 151호, 제 152호, 제 153호, 제 154호, 제 155호, 제 156호, 제 157호, 제 158호, 제 159호, 제 160호, 제 161호, 제 162호, 제 163호, 제 164호, 제 165호, 제 166호, 제 167호, 제 168호, 제 169호, 제 170호, 제 171호, 제 172호, 제 173호, 제 174호, 제 175호, 제 176호, 제 177호, 제 178호, 제 179호, 제 180호, 제 181호, 제 182호, 제 183호, 제 184호, 제 185호, 제 186호, 제 187호, 제 188호, 제 189호, 제 190호, 제 191호, 제 192호, 제 193호, 제 194호, 제 195호, 제 196호, 제 197호, 제 198호, 제 199호, 제 200호, 제 201호, 제 202호, 제 203호, 제 204호, 제 205호, 제 206호, 제 207호, 제 208호, 제 209호, 제 210호, 제 211호, 제 212호, 제 213호, 제 214호, 제 215호, 제 216호, 제 217호, 제 218호, 제 219호, 제 220호, 제 221호, 제 222호, 제 223호, 제 224호, 제 225호, 제 226호, 제 227호, 제 228호, 제 229호, 제 230호, 제 231호, 제 232호, 제 233호, 제 234호, 제 235호, 제 236호, 제 237호, 제 238호, 제 239호, 제 240호, 제 241호, 제 242호, 제 243호, 제 244호, 제 245호, 제 246호, 제 247호, 제 248호, 제 249호, 제 250호, 제 251호, 제 252호, 제 253호, 제 254호, 제 255호, 제 256호, 제 257호, 제 258호, 제 259호, 제 260호, 제 261호, 제 262호, 제 263호, 제 264호, 제 265호, 제 266호, 제 267호, 제 268호, 제 269호, 제 270호, 제 271호, 제 272호, 제 273호, 제 274호, 제 275호, 제 276호, 제 277호, 제 278호, 제 279호, 제 280호, 제 281호, 제 282호, 제 283호, 제 284호, 제 285호, 제 286호, 제 287호, 제 288호, 제 289호, 제 290호, 제 291호, 제 292호, 제 293호, 제 294호, 제 295호, 제 296호, 제 297호, 제 298호, 제 299호, 제 300호, 제 301호, 제 302호, 제 303호, 제 304호, 제 305호, 제 306호, 제 307호, 제 308호, 제 309호, 제 310호, 제 311호, 제 312호, 제 313호, 제 314호, 제 315호, 제 316호, 제 317호, 제 318호, 제 319호, 제 320호, 제 321호, 제 322호, 제 323호, 제 324호, 제 325호, 제 326호, 제 327호, 제 328호, 제 329호, 제 330호, 제 331호, 제 332호, 제 333호, 제 334호, 제 335호, 제 336호, 제 337호, 제 338호, 제 339호, 제 340호, 제 341호, 제 342호, 제 343호, 제 344호, 제 345호, 제 346호, 제 347호, 제 348호, 제 349호, 제 350호, 제 351호, 제 352호, 제 353호, 제 354호, 제 355호, 제 356호, 제 357호, 제 358호, 제 359호, 제 360호, 제 361호, 제 362호, 제 363호, 제 364호, 제 365호, 제 366호, 제 367호, 제 368호, 제 369호, 제 370호, 제 371호, 제 372호, 제 373호, 제 374호, 제 375호, 제 376호, 제 377호, 제 378호, 제 379호, 제 380호, 제 381호, 제 382호, 제 383호, 제 384호, 제 385호, 제 386호, 제 387호, 제 388호, 제 389호, 제 390호, 제 391호, 제 392호, 제 393호, 제 394호, 제 395호, 제 396호, 제 397호, 제 398호, 제 399호, 제 400호, 제 401호, 제 402호, 제 403호, 제 404호, 제 405호, 제 406호, 제 407호, 제 408호, 제 409호, 제 410호, 제 411호, 제 412호, 제 413호, 제 414호, 제 415호, 제 416호, 제 417호, 제 418호, 제 419호, 제 420호, 제 421호, 제 422호, 제 423호, 제 424호, 제 425호, 제 426호, 제 427호, 제 428호, 제 429호, 제 430호, 제 431호, 제 432호, 제 433호, 제 434호, 제 435호, 제 436호, 제 437호, 제 438호, 제 439호, 제 440호, 제 441호, 제 442호, 제 443호, 제 444호, 제 445호, 제 446호, 제 447호, 제 448호, 제 449호, 제 450호, 제 451호, 제 452호, 제 453호, 제 454호, 제 455호, 제 456호, 제 457호, 제 458호, 제 459호, 제 460호, 제 461호, 제 462호, 제 463호, 제 464호, 제 465호, 제 466호, 제 467호, 제 468호, 제 469호, 제 470호, 제 471호, 제 472호, 제 473호, 제 474호, 제 475호, 제 476호, 제 477호, 제 478호, 제 479호, 제 480호, 제 481호, 제 482호, 제 483호, 제 484호, 제 485호, 제 486호, 제 487호, 제 488호, 제 489호, 제 490호, 제 491호, 제 492호, 제 493호, 제 494호, 제 495호, 제 496호, 제 497호, 제 498호, 제 499호, 제 500호, 제 501호, 제 502호, 제 503호, 제 504호, 제 505호, 제 506호, 제 507호, 제 508호, 제 509호, 제 510호, 제 511호, 제 512호, 제 513호, 제 514호, 제 515호, 제 516호, 제 517호, 제 518호, 제 519호, 제 520호, 제 521호, 제 522호, 제 523호, 제 524호, 제 525호, 제 526호, 제 527호, 제 528호, 제 529호, 제 530호, 제 531호, 제 532호, 제 533호, 제 534호, 제 535호, 제 536호, 제 537호, 제 538호, 제 539호, 제 540호, 제 541호, 제 542호, 제 543호, 제 544호, 제 545호, 제 546호, 제 547호, 제 548호, 제 549호, 제 550호, 제 551호, 제 552호, 제 553호, 제 554호, 제 555호, 제 556호, 제 557호, 제 558호, 제 559호, 제 560호, 제 561호, 제 562호, 제 563호, 제 564호, 제 565호, 제 566호, 제 567호, 제 568호, 제 569호, 제 570호, 제 571호, 제 572호, 제 573호, 제 574호, 제 575호, 제 576호, 제 577호, 제 578호, 제 579호, 제 580호, 제 581호, 제 582호, 제 583호, 제 584호, 제 585호, 제 586호, 제 587호, 제 588호, 제 589호, 제 590호, 제 591호, 제 592호, 제 593호, 제 594호, 제 595호, 제 596호, 제 597호, 제 598호, 제 599호, 제 600호, 제 601호, 제 602호, 제 603호, 제 604호, 제 605호, 제 606호, 제 607호, 제 608호, 제 609호, 제 610호, 제 611호, 제 612호, 제 613호, 제 614호, 제 615호, 제 616호, 제 617호, 제 618호, 제 619호, 제 620호, 제 621호, 제 622호, 제 623호, 제 624호, 제 625호, 제 626호, 제 627호, 제 628호, 제 629호, 제 630호, 제 631호, 제 632호, 제 633호, 제 634호, 제 635호, 제 636호, 제 637호, 제 638호, 제 639호, 제 640호, 제 641호, 제 642호, 제 643호, 제 644호, 제 645호, 제 646호, 제 647호, 제 648호, 제 649호, 제 650호, 제 651호, 제 652호, 제 653호, 제 654호, 제 655호, 제 656호, 제 657호, 제 658호, 제 659호, 제 660호, 제 661호, 제 662호, 제 663호, 제 664호, 제 665호, 제 666호, 제 667호, 제 668호, 제 669호, 제 670호, 제 671호, 제 672호, 제 673호, 제 674호, 제 675호, 제 676호, 제 677호, 제 678호, 제 679호, 제 680호, 제 681호, 제 682호, 제 683호, 제 684호, 제 685호, 제 686호, 제 687호, 제 688호, 제 689호, 제 690호, 제 691호, 제 692호, 제 693호, 제 694호, 제 695호, 제 696호, 제 697호, 제 698호, 제 699호, 제 700호, 제 701호, 제 702호, 제 703호, 제 704호, 제 705호, 제 706호, 제 707호, 제 708호, 제 709호, 제 710호, 제 711호, 제 712호, 제 713호, 제 714호, 제 715호, 제 716호, 제 717호, 제 718호, 제 719호, 제 720호, 제 721호, 제 722호, 제 723호, 제 724호, 제 725호, 제 726호, 제 727호, 제 728호, 제 729호, 제 730호, 제 731호, 제 732호, 제 733호, 제 734호, 제 735호, 제 736호, 제 737호, 제 738호, 제 739호, 제 740호, 제 741호, 제 742호, 제 743호, 제 744호, 제 745호, 제 746호, 제 747호, 제 748호, 제 749호, 제 750호, 제 751호, 제 752호, 제 753호, 제 754호, 제 755호, 제 756호, 제 757호, 제 758호, 제 759호, 제 760호, 제 761호, 제 762호, 제 763호, 제 764호, 제 765호, 제 766호, 제 767호, 제 768호, 제 769호, 제 770호, 제 771호, 제 772호, 제 773호, 제 774호, 제 775호, 제 776호, 제 777호, 제 778호, 제 779호, 제 780호, 제 781호, 제 782호, 제 783호, 제 784호, 제 785호, 제 786호, 제 787호, 제 788호, 제 789호, 제 790호, 제 791호, 제 792호, 제 793호, 제 794호, 제 795호, 제 796호, 제 797호, 제 798호, 제 799호, 제 800호, 제 801호, 제 802호, 제 803호, 제 804호, 제 805호, 제 806호, 제 807호, 제 808호, 제 809호, 제 810호, 제 811호, 제 812호, 제 813호, 제 814호, 제 815호, 제 816호, 제 817호, 제 818호, 제 819호, 제 820호, 제 821호, 제 822호, 제 823호, 제 824호, 제 825호, 제 826호, 제 827호, 제 828호, 제 829호, 제 830호, 제 831호, 제 832호, 제 833호, 제 834호, 제 835호, 제 836호, 제 837호, 제 838호, 제 839호, 제 840호, 제 841호, 제 842호, 제 843호, 제 844호, 제 845호, 제 846호, 제 847호, 제 848호, 제 849호, 제 850호, 제 851호, 제 852호, 제 853호, 제 854호, 제 855호, 제 856호, 제 857호, 제 858호, 제 859호, 제 860호, 제 861호, 제 862호, 제 863호, 제 864호, 제 865호, 제 866호, 제 867호, 제 868호, 제 869호, 제 870호, 제 871호, 제 872호, 제 873호, 제 874호, 제 875호, 제 876호, 제 877호, 제 878호, 제 879호, 제 880호, 제 881호, 제 882호, 제 883호, 제 884호, 제 885호, 제 886호, 제 887호, 제 888호, 제 889호, 제 890호, 제 891호, 제 892호, 제 893호, 제 894호, 제 895호, 제 896호, 제 897호, 제 898호, 제 899호, 제 900호, 제 901호, 제 902호, 제 903호, 제 904호, 제 905호, 제 906호, 제 907호, 제 908호, 제 909호, 제 910호, 제 911호, 제 912호, 제 913호, 제 914호, 제 915호, 제 916호, 제 917호, 제 918호, 제 919호, 제 920호, 제 921호, 제 922호, 제 923호, 제 924호, 제 925호, 제 926호, 제 927호, 제 928호, 제 929호, 제 930호, 제 931호, 제 932호, 제 933호, 제 934호, 제 935호, 제 936호, 제 937호, 제 938호, 제 939호, 제 940호, 제 941호, 제 942호, 제 943호, 제 944호, 제 945호, 제 946호, 제 947호, 제 948호, 제 949호, 제 950호, 제 951호, 제 952호, 제 953호, 제 954호, 제 955호, 제 956호, 제 957호, 제 958호, 제 959호, 제 960호, 제 961호, 제 962호, 제 963호, 제 964호, 제 965호, 제 966호, 제 967호, 제 968호, 제 969호, 제 970호, 제 971호, 제 972호, 제 973호, 제 974호, 제 975호, 제 976호, 제 977호, 제 978호, 제 979호, 제 980호, 제 981호, 제 982호, 제 983호, 제 984호, 제 985호, 제 986호, 제 987호, 제 988호, 제 989호, 제 990호, 제 991호, 제 992호, 제 993호, 제 994호, 제 995호, 제 996호, 제 997호, 제 998호, 제 999호, 제 1000호, 제 1001호, 제 1002호, 제 1003호, 제 1004호, 제 1005호, 제 1006호, 제 1007호, 제 1008호, 제 1009호, 제 1010호, 제 1011호, 제 1012호, 제 1013호, 제 1014호, 제 1015호, 제 1016호, 제 1017호, 제 1018호, 제 1019호, 제 1020호, 제 1021호, 제 1022호, 제 1023호, 제 1024호, 제 1025호, 제 1026호, 제 1027호, 제 1028호, 제 1029호, 제 1030호, 제 1031호, 제 1032호, 제 1033호, 제 1034호, 제 1035호, 제 1036호, 제 1037호, 제 1038호, 제 1039호, 제 1040호, 제 1041호, 제 1042호, 제 1043호, 제 1044호, 제 1045호, 제 1046호, 제 1047호, 제 1048호, 제 1049호, 제 1050호, 제 1051호, 제 1052호, 제 1053호, 제 1054호, 제 1055호, 제 1056호, 제 1057호, 제 1058호, 제 1059호, 제 1060호, 제 1061호, 제 1062호, 제 1063호, 제 1064호, 제 1065호, 제 1066호, 제 1067호, 제 1068호, 제 1069호, 제 1070호, 제 1071호, 제 1072호, 제 1073호, 제 1074호, 제 1075호, 제 1076호, 제 1077호, 제 1078호, 제 1079호, 제 1080호, 제 1081호, 제 1082호, 제 1083호, 제 1084호, 제 1085호, 제 1086호, 제 1087호, 제 1088호, 제 1089호, 제 1090호, 제 1091호, 제 1092호, 제 1093호, 제 1094호, 제 1095호, 제 1096호, 제 1097호, 제 1098호, 제 1099호, 제 1100호, 제 1101호, 제 1102호, 제 1103호, 제 1104호, 제 1105호, 제 1106호, 제 1107호, 제 1108호, 제 1109호, 제 1110호, 제 1111호, 제 1112호, 제 1113호, 제 1114호, 제 1115호, 제 1116호, 제 1117호, 제 1118호, 제 1119호, 제 1120호, 제 1121호, 제 1122호, 제 1123호, 제 1124호, 제 1125호, 제 1126호, 제 1127호, 제 1128호, 제 1129호, 제 1130호, 제 1131호, 제 1132호, 제 1133호, 제 1134호, 제 1135호, 제 1136호, 제 1137호, 제 1138호, 제 1139호, 제 1140호, 제 1141호, 제 1142호, 제 1143호, 제 1144호, 제 1145호, 제 1146호, 제 1147호, 제 1148호, 제 1149호, 제 1150호, 제 1151호, 제 1152호, 제 1153호, 제 1154호, 제 1155호, 제 1156호, 제 1157호, 제 1158호, 제 1159호, 제 1160호, 제 1161호, 제 1162호, 제 1163호, 제 1164호, 제 1165호, 제 1166호, 제 1167호, 제 1168호, 제 1169호, 제 1170호, 제 1171호, 제 1172호, 제 1173호, 제 1174호, 제 1175호, 제 1176호, 제 1177호, 제 1178호, 제 1179호, 제 1180호, 제 1181호, 제 1182호, 제 1183호, 제 1184호, 제 1185호, 제 1186호, 제 1187호, 제 1188호, 제 1189호, 제 1190호, 제 1191호, 제 1192호, 제 1193호, 제 1194호, 제 1195호, 제 1196호, 제 1197호, 제 1198호, 제 1199호, 제 1200호, 제 1201호, 제 1202호, 제 1203호, 제 1204호, 제 1205호, 제 1206호, 제 1207호, 제 1208호, 제 1209호, 제 1210호, 제 1211호, 제 1212호, 제 1213호, 제 1214호, 제 1215호, 제 1216호, 제 1217호, 제 1218호, 제 1219호, 제 1220호, 제 1221호, 제 1222호, 제 1223호, 제 1224호, 제 1225호, 제 1226호, 제 1227호, 제 1228호, 제 1229호, 제 1230호, 제 1231호, 제 1232호, 제 1233호, 제 1234호, 제 1235호, 제 1236호, 제 1237호, 제 1238호, 제 1239호, 제 1240호, 제 1241호, 제 1242호, 제 1243호, 제 1244호, 제 1245호, 제 1246호, 제 1247호, 제 1248호, 제 1249호, 제 1250호, 제 1251호, 제 1252호, 제 1253호, 제 1254호, 제 1255호, 제 1256호, 제 1257호, 제 1258호, 제 1259호, 제 1260호, 제 1261호, 제 1262호, 제 1263호, 제 1264호, 제 1265호, 제 1266호, 제 1267호, 제 1268호, 제 1269호, 제 1270호, 제 1271호, 제 1272호, 제 1273호, 제 1274호, 제 1275호, 제 1276호, 제 1277호, 제 1278호, 제 1279호, 제 1280호, 제 1281호, 제 1282호, 제 1283호, 제 1284호, 제 1285호, 제 1286호, 제 1287호, 제 1288호, 제 1289호, 제 1290호, 제 1291호, 제 1292호, 제 1293호, 제 1294호, 제 1295호, 제 1296호, 제 1297호, 제 1298호, 제 1299호, 제 1300호, 제 1301호, 제 1302호, 제 1303호, 제 1304호, 제 1305호, 제 1306호, 제 1307호, 제 1308호, 제 1309호, 제 1310호, 제 1311호, 제 1312호, 제 1313호, 제 1314호, 제 1315호, 제 1316호, 제 1317호, 제 1318호, 제 1319호, 제 1320호, 제 1321호, 제 1322호, 제 1323호, 제 1324호, 제 1325호, 제 1326호, 제 1327호, 제 1328호, 제 1329호, 제 1330호, 제 1331호, 제 1332호, 제 1333호, 제 1334호, 제 1335호, 제 1336호, 제 1337호, 제 1338호, 제 1339호, 제 1340호, 제 1341호, 제 1342호, 제 1343호, 제 1344호, 제 1345호, 제 1346호, 제 1347호, 제 1348호, 제 1349호, 제 1350호, 제 1351호, 제 1352호, 제 1353호, 제 1354호, 제 1355호, 제 1356호, 제 1357호, 제 1358호, 제 1359호, 제 1360호, 제 1361호, 제 1362호, 제 1363호, 제 1364호, 제 1365호, 제 1366호, 제 1367호, 제 1368호, 제 1369호, 제 1370호, 제 1371호, 제 1372호, 제 1373호, 제 1374호, 제 1375호, 제 1376호, 제 1377호, 제 1378호, 제 1379호, 제 1380호, 제 1381호, 제 1382호, 제 1383호, 제 1384호, 제 1385호, 제 1386호, 제 1387호, 제 1388호, 제 1389호, 제 1390호, 제 1391호, 제 1392호, 제 1393호, 제 1394호, 제 1395호, 제 1396호, 제 1397호, 제 1398호, 제 1399호, 제 1400호, 제 1401호, 제 1402호, 제 1403호, 제 1404호, 제 1405호, 제 1406호, 제 1407호, 제 1408호, 제 1409호, 제 1410호, 제 1411호, 제 1412호, 제 1413호, 제 1414호, 제 1415호, 제 1416호, 제 1417호, 제 1418호, 제 1419호, 제 1420호, 제 1421호, 제 1422호, 제 1423호, 제 1424호, 제 1425호, 제 1426호, 제 1427호, 제 1428호, 제 1429호, 제 1430호, 제 1431호, 제 1432호, 제 1433호, 제 1434호, 제 1435호, 제 1436호, 제 1437호, 제 1438호, 제 1439호, 제 1440호, 제 1441호, 제 1442호, 제 1443호, 제 1444호, 제 1445호, 제 1446호, 제 1447호, 제 1448호, 제 1449호, 제 1450호, 제 1451호, 제 1452호, 제 1453호, 제 1454호, 제 1455호, 제 1456호, 제 1457호, 제 1458호, 제 1459호, 제 1460호, 제 1461호, 제 1462호, 제 1463호, 제 1464호, 제 1465호, 제 1466호, 제 1467호, 제 1468호, 제 1469호, 제 1470호, 제 1471호, 제 1472호, 제 1473호, 제 1474호, 제 1475호, 제 1476호, 제 1477호, 제 1478호, 제 1479호, 제 1480호, 제 1481호, 제 1482호, 제 1483호, 제 1484호, 제 1485호, 제 1486호, 제 1487호, 제 1488호, 제 1489호, 제 1490호, 제 1491호, 제 1492호, 제 1493호, 제 1494호, 제 1495호, 제 1496호, 제 1497호, 제 1498호, 제 1499호, 제 1500호, 제 1501호, 제 1502호, 제 1503호, 제 1504호, 제 1505호, 제 1506호, 제 1507호, 제 1508호, 제 1509호, 제 1510호, 제 1511호, 제 1512호, 제 1513호, 제 1514호, 제 1515호, 제 1516호, 제 1517호, 제 1518호, 제 1519호, 제 1520호, 제 1521호, 제 1522호, 제 1523호, 제 1524호, 제 1525호, 제 1526호, 제 1527호, 제 1528호, 제 1529호, 제 1530호, 제 1531호, 제 1532호, 제 1533호, 제 1534호, 제 1535호, 제 1536호, 제 1537호, 제 1538호, 제 1539호, 제 1540호, 제 1541호, 제 1542호, 제 1543호, 제 1544호, 제 1545호, 제 1546호, 제 1547호, 제 1548호, 제 1549호, 제 1550호, 제 1551호, 제 1552호, 제 1553호, 제 1554호, 제 1555호, 제 1556호, 제 1557호, 제 1558호, 제 1559호, 제 1560호, 제 1561호, 제 1562호, 제 1563호, 제 1564호, 제 1565호, 제 1566호, 제 1567호, 제 1568호, 제 1569호, 제 1570호, 제 1571호, 제 1572호, 제 1573호, 제 1574호, 제 1575호, 제 1576호, 제 1577호, 제 1578호, 제 1579호, 제 1580호, 제 1581호, 제 1582호, 제 1583호, 제 1584호, 제 1585호, 제 1586호, 제 1587호, 제 1588호, 제 1589호, 제 1590호, 제 1591호, 제 1592호, 제 1593호, 제 1594호, 제 1595호, 제 1596호, 제				

29	경상남도 김해시 생림면 마사리 840-2																															
재산구분	(토지) 공원																															
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																											
	마사리 840-2	493.00	하천	보전관리지역	11,600																											
건물현황	연면적(m²)	층수	준공시점	비고																												
	해당사항 없음																															
관리현황	○공원으로 활용되는 유휴 잡종지																															
추천사유	○일정규모 이상의 토지로 일대가 공원 등으로 이용중																															
현황사진																																
항공사진 / 토지이용계획	 <table><tr><td>소재지</td><td colspan="3">경상남도 김해시 생림면 마사리 840-2번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>하천</td><td>면적</td><td>493㎡</td></tr><tr><td>개발권리지기(부담)</td><td colspan="3">11,600원 (2023/9월) 연도별변화</td></tr><tr><td rowspan="2">지역지구별 지정여부</td><td colspan="3">"도로의 계획 및 이용에 관한 법률" 제 18조 제 1항 제 2호의 규정에 따른 지역 - 지구명 : 보전관리지역</td></tr><tr><td colspan="3">다른 법령 등에 따른 지역 - 지구명 : 가동시속제한구역(20km/h를 제한지역),가동제한의 권역 및 이들에 관한 법률>,배출시설설치제한 지역<물질환경보전법>, 공해방지제한지역(2015-11-20)<수도법>, 정창구역(국가자연산)>정창법</td></tr><tr><td colspan="4">"도시계획규제 기반법 시행령" 제47조의 제4항 각 호에 해당하는 사항</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">비고 다 가동시속제한구역 다 배출시설설치제한지역 다 보전관리지역 다 정창구역</td></tr></table>					소재지	경상남도 김해시 생림면 마사리 840-2번지			지목	하천	면적	493㎡	개발권리지기(부담)	11,600원 (2023/9월) 연도별변화			지역지구별 지정여부	"도로의 계획 및 이용에 관한 법률" 제 18조 제 1항 제 2호의 규정에 따른 지역 - 지구명 : 보전관리지역			다른 법령 등에 따른 지역 - 지구명 : 가동시속제한구역(20km/h를 제한지역),가동제한의 권역 및 이들에 관한 법률>,배출시설설치제한 지역<물질환경보전법>, 공해방지제한지역(2015-11-20)<수도법>, 정창구역(국가자연산)>정창법			"도시계획규제 기반법 시행령" 제47조의 제4항 각 호에 해당하는 사항						비고 다 가동시속제한구역 다 배출시설설치제한지역 다 보전관리지역 다 정창구역	
소재지	경상남도 김해시 생림면 마사리 840-2번지																															
지목	하천	면적	493㎡																													
개발권리지기(부담)	11,600원 (2023/9월) 연도별변화																															
지역지구별 지정여부	"도로의 계획 및 이용에 관한 법률" 제 18조 제 1항 제 2호의 규정에 따른 지역 - 지구명 : 보전관리지역																															
	다른 법령 등에 따른 지역 - 지구명 : 가동시속제한구역(20km/h를 제한지역),가동제한의 권역 및 이들에 관한 법률>,배출시설설치제한 지역<물질환경보전법>, 공해방지제한지역(2015-11-20)<수도법>, 정창구역(국가자연산)>정창법																															
"도시계획규제 기반법 시행령" 제47조의 제4항 각 호에 해당하는 사항																																
		비고 다 가동시속제한구역 다 배출시설설치제한지역 다 보전관리지역 다 정창구역																														

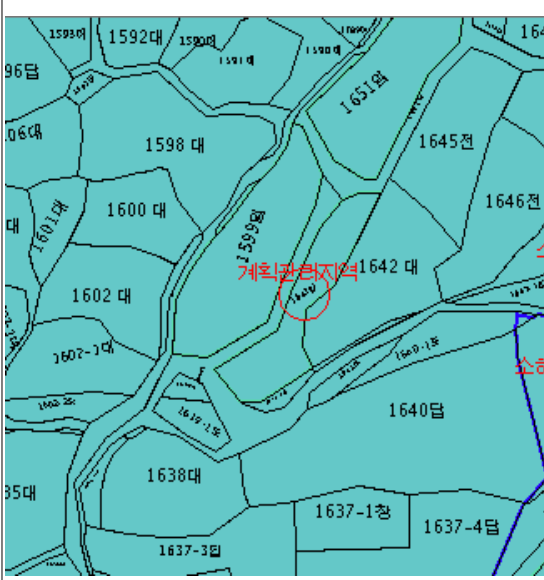
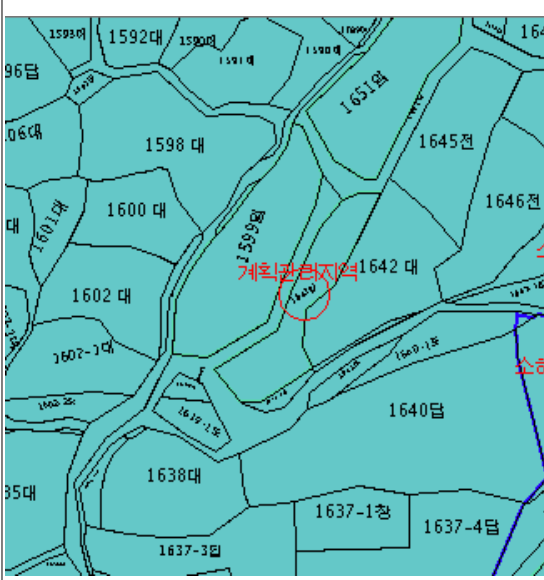
30	경상남도 함안군 가야읍 산서리 590-2																														
재산구분	(토지) 유휴 잡종지																														
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																										
	산서리 590-2	3,109.00	잡종지	보전관리지역	27,700																										
건물현황	연면적(m²)	층수	준공시점	비고																											
	해당사항 없음																														
관리현황	○유휴 잡종지																														
추천사유	○도로에 접한 일정규모 이상의 유휴 잡종지(나대지)																														
현황사진																															
항공사진 / 토지이용계획	<table><tr><td>소재지</td><td colspan="3">경상남도 함안군 가야읍 산서리 590-2번지</td></tr><tr><td>지역</td><td>잡종지</td><td>면적</td><td>3,109㎡</td></tr><tr><td>별공시지가(㎡당)</td><td colspan="3">27,100원 (2023/01) 연도별보기</td></tr><tr><td rowspan="3">지구구도 지형여부</td><td colspan="3">「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 - 지구단위</td></tr><tr><td colspan="3">다른 법령 등에 따른 지역 - 지구단위</td></tr><tr><td colspan="3">「도지아용규칙 제80조 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당하는 사항</td></tr><tr><td rowspan="2">확인도면</td><td colspan="3"></td></tr></table>					소재지	경상남도 함안군 가야읍 산서리 590-2번지			지역	잡종지	면적	3,109㎡	별공시지가(㎡당)	27,100원 (2023/01) 연도별보기			지구구도 지형여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 - 지구단위			다른 법령 등에 따른 지역 - 지구단위			「도지아용규칙 제80조 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당하는 사항			확인도면			
소재지	경상남도 함안군 가야읍 산서리 590-2번지																														
지역	잡종지	면적	3,109㎡																												
별공시지가(㎡당)	27,100원 (2023/01) 연도별보기																														
지구구도 지형여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 - 지구단위																														
	다른 법령 등에 따른 지역 - 지구단위																														
	「도지아용규칙 제80조 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당하는 사항																														
확인도면																															

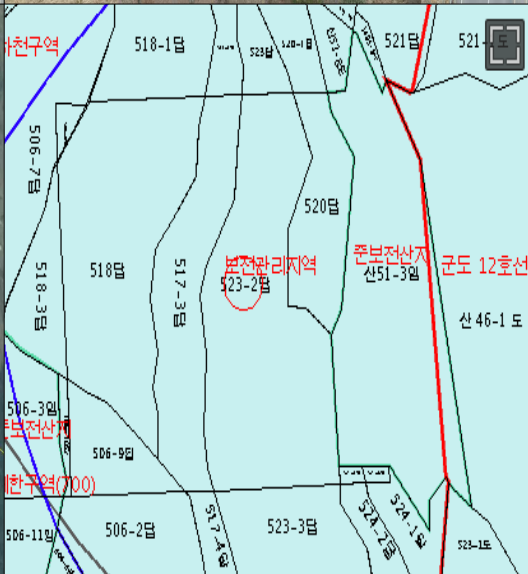
31	경상남도 거창군 주상면 도평리 1127-17, 1127-27				
재산구분	(토지) 유휴 잡종지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	도평리 1127-17	57	도로	보전관리지역	137,940
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	도평리 1127-27	1,814	하천	보전관리지역	4,389,880
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
관리현황	○ 도로변 유휴 잡종지				
추천사유	○ 연접지 상 생활 SOC 시설(주상파크골프장)이 2025년 개장 예정인 바 유동인구가 증가할 것으로 예상되어 유휴 국유재산 활용도 제고 필요				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

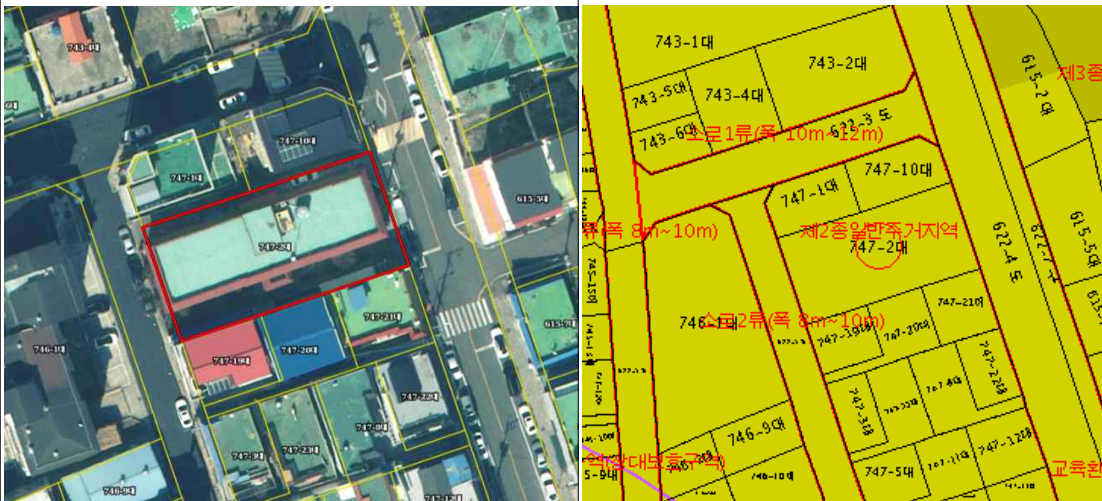
32	경상남도 남해군 남면 덕월리 345-2				
재산구분	(토지) 유휴 잡종지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	덕월리 345-2	3,218.00	잡종지	계획관리지역	66,900
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m²)	층수	준공시점	비고	
	해당사항 없음				
관리현황	○ 해안가 유휴 잡종지				
추천사유	○ 입찰 매각 진행하였으나 주민 반대로 인해 별도 활용이 어려운 상태로 주민 공공시설로 활용 시 지역사회에 기여 가능				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

33	경상남도 산청군 생초면 어서리 245-17				
재산구분	舊생초치안센터 관사				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	어서리 245-17	117	대	계 획 관 리 지 역	13,724,100
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	52.90		1	1991.12.20	
관리현황	○ 현황 공실임				
추천사유	○ 건물 외벽 노후화 대비 내부 상태 양호하여 보수 작업 시 이용 가능성 有				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

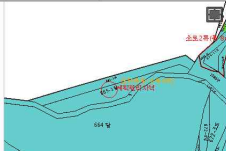
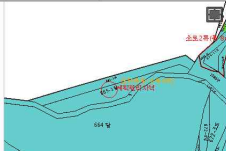
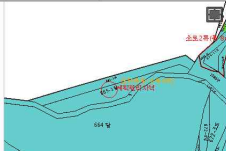
35	경상남도 하동군 금남면 계천리 264-5				
재산구분	(토지) 재활용 도움센터 설치(예정)				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	계천리 264-5	1,054m² 中 55m²	임야	계획관리지역	189,100
건물현황	연면적(m²)	층수	준공시점	비고	
	해당사항 없음				
관리현황	○ 하동군에서 재활용도움센터 설치목적으로 대부중				
추천사유	○ 하동IC인근에 위치하며, 하동군에서 '재활용 도움센터 설치'목적으로 대부받아 가설건축물 설치를 진행중으로 지역사회에 기여 가능				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

35	경상남도 함양군 서하면 봉전리 1643				
재산구분	(토지) 유휴 잡종지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	봉전리 1643	323.00	임야	계획관리지역	2,190
건물현황	연면적(m²)	층수	준공시점	비고	
	해당사항 없음				
관리현황	○유휴 잡종지				
추천사유	○주택밀집 지역으로 공원, 체육시설 등 활용이 용이				
현황사진					
					
항공사진 / 토지이용계획					

36	경상남도 합천군 대병면 성리 523-2				
재산구분	현황 나대지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	성리 523-2	1,708	답	보전관리지역	9,800
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 현황 미활용 상태의 나대지임 * 일부 면적 이동 용이한 자재 적치 중(무단점유)				
추천사유	○ 과거 합천댐 운동장으로 사용되었던 부지로 인근에 합천호 등 위치하여 활용성 높음 * 본건 국유재산과 함께 운동장 부지로 사용된 인근 토지(성리 520, 517-3, 518, 506-9)는 국(국토교통부) 소유지로 확인				
현황사진					
					
항공사진 / 토지이용계획					
					

37	경상남도 진주시 상봉동 747-2				
재산구분	舊 진주세무서 본서 합숙소 건물				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	상봉동 747-2	731	대지	제2종일반주거지역	746,300/m ²
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	761.46		B1 / 2F	1988년	
관리현황	○ 현 공실상태				
추천사유	○ 주거지역에 위치하며, 도로와 접해있어 접근성이 높고, 인근에 학교, 주택, 상가 등이 인접해 있어 활용성이 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

38	경상남도 거제시 사등면 사곡리 766-6																				
재산구분	(토지) 유휴 잡종지																				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																
	사곡리 766-6	312.00	답	계획관리지역	178,100																
건물현황	연면적(m ²)	층수	준공시점	비고																	
	해당사항 없음																				
관리현황	○ 유휴 잡종지																				
추천사유	○ 해안가에 위치한 유휴 잡종지로 인접지(군유지) 합필 시 토지 효용 가치 존재																				
현황사진																					
항공사진 / 토지이용계획	 <table><tr><td>소재지</td><td colspan="3">경상남도 거제시 사등면 사곡리 766-6번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>답</td><td>면적</td><td>312 m²</td></tr><tr><td>개발공시지가(㎡당)</td><td>178,100원 (2024.01)</td><td>연도별보기</td><td>R25 전국 부동산 시장 동향조사 B2024년 8월 8일</td></tr><tr><td>지역지구등 차등여부</td><td colspan="3">「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 계획관리지역 다툼 법령 등에 따른 지역·지구등 거주지역(일반형)·상업·공업</td></tr></table>					소재지	경상남도 거제시 사등면 사곡리 766-6번지			지목	답	면적	312 m ²	개발공시지가(㎡당)	178,100원 (2024.01)	연도별보기	R25 전국 부동산 시장 동향조사 B2024년 8월 8일	지역지구등 차등여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 계획관리지역 다툼 법령 등에 따른 지역·지구등 거주지역(일반형)·상업·공업		
소재지	경상남도 거제시 사등면 사곡리 766-6번지																				
지목	답	면적	312 m ²																		
개발공시지가(㎡당)	178,100원 (2024.01)	연도별보기	R25 전국 부동산 시장 동향조사 B2024년 8월 8일																		
지역지구등 차등여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 계획관리지역 다툼 법령 등에 따른 지역·지구등 거주지역(일반형)·상업·공업																				

39	경상남도 고성군 동해면 외산리 665-1																																
재산구분	(토지) 유휴 잡종지																																
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																												
	외산리 665-1	521.00	잡종지	계획관리지역	88,500																												
건물현황	연면적(m ²)	층수	준공시점	비고																													
	해당사항 없음																																
관리현황	○ 유휴 잡종지																																
추천사유	○ 해안가에 위치한 유휴 잡종지로 인접지(국유지) 합필 시 토지 효용 가치 존재																																
현황사진	 																																
항공사진 / 토지이용계획	 <table><tr><td>소재지</td><td colspan="3">경상남도 고성군 동해면 외산리 665-1번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>잡종지</td><td>면적</td><td>521 m²</td></tr><tr><td>계량공시지가(㎡당)</td><td>87,300원 (2023/01)</td><td>연도별보기</td><td></td></tr><tr><td>지역지구등 지정여부</td><td colspan="3">「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 181조 제 1항 제 1호 「지역·지구등」 지정</td></tr><tr><td>다른 법령 등에 따른 지역·지구등</td><td colspan="3">가축사육제한구역(모든축종 사육제한)>가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화재보호법></td></tr><tr><td colspan="4">「토지이용규제 기본법」 시행령, 제9조 제4항 각 호에 해당하는 사항</td></tr><tr><td>확인도면</td><td colspan="3">  </td></tr></table>					소재지	경상남도 고성군 동해면 외산리 665-1번지			지목	잡종지	면적	521 m ²	계량공시지가(㎡당)	87,300원 (2023/01)	연도별보기		지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 181조 제 1항 제 1호 「지역·지구등」 지정			다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)>가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화재보호법>			「토지이용규제 기본법」 시행령, 제9조 제4항 각 호에 해당하는 사항				확인도면			
소재지	경상남도 고성군 동해면 외산리 665-1번지																																
지목	잡종지	면적	521 m ²																														
계량공시지가(㎡당)	87,300원 (2023/01)	연도별보기																															
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 181조 제 1항 제 1호 「지역·지구등」 지정																																
다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)>가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화재보호법>																																
「토지이용규제 기본법」 시행령, 제9조 제4항 각 호에 해당하는 사항																																	
확인도면																																	

40	경상남도 통영시 미수동 396-1번지 등 2필지				
재산구분	(토지) 도로변 유휴 잡종지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	통영시 미수동 396-1	155	전	도시지역, 제2종일반주거지역	174,200
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	통영시 미수동 396-3	43	도로	도시지역, 제2종일반주거지역	74,200
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	해당사항 없음				
관리현황	○ 도로변 유휴 잡종지, 일부 도로(저촉)				
추천사유	○ 인근 토지 모두 균유지로 합필하여 활용가능하며 도로변에 위치해 접근성이 용이하여 효용가치 높을 것으로 판단				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획	