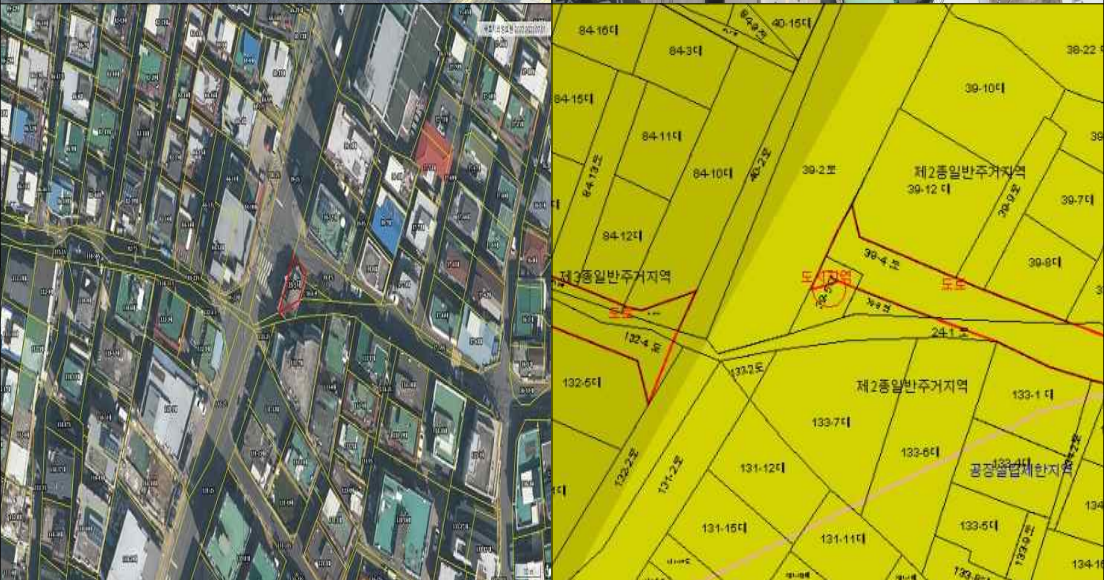


1	서울특별시 강남구 개포동 산217-7				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	개포동 산217-7	243.00	도로	도시자연공원구역	-
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 대모산 도시자연공원으로 이용 중.				
추천사유	○ 대모산 근린공원 부근에 위치하여있고, 도로 주변이며, 인근 사찰 및 복지시설 존재하여 활용가능성 있는 것으로 판단됨.				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

2	서울특별시 강동구 성내동 39-5				
재산구분	舊 지구대(치안센터) 건물				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	성내동 39-5	56	대	제2종일반주거지역	332,920,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	115.53		B1 / 2F	1986년	舊 성내2파출소
관리현황	○ 공실상태의 舊 성내2치안센터				
추천사유	○ 서울 지하철 5,8호선 천호역 도보 7분거리에 위치하고, 주변에 관공서, 아파트, 상가 등이 인접해 있어 활용성 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

3	서울특별시 강북구 수유동 605-209				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	수유동 605-209	670	공원	제3종 일반주거지역	996,200
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 강북구 보들골어린이공원으로 이용중				
추천사유	○ 우이신설선 화계역과 매우 근접해 있고, 도로 주변에 위치하여 있어 접근성이 뛰어남. 인근 상가 및 관공서 등 편의시설이 존재하여 활용도 높음.				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

4	서울특별시 광진구 자양동 231-72				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	자양동 231-72	18	대	제2종 일반주거지역	4,193,000
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 주차장용지				
추천사유	○ 주택 밀집지역에 위치하여 도시미관 개선사업에 적절할 것으로 보임				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

5	서울특별시 노원구 월계동 15-2																																	
재산구분	건물																																	
토지현황	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)																													
	월계동 15-2	166	대		3,441,000																													
	지번	면적(㎡)	지목	지역	공시지가(원)																													
	-	-	-	-	-																													
건물현황	연면적(㎡)		층수	준공시점	비고																													
	153.12		2	1990	-																													
관리현황	○ 구 노원경찰서 월계3치안센터																																	
추천사유	○ 대로변에 접한 구 치안센터 건물로, 아파트 단지와 초등학교 옆에 있어 지역주민의 접근성이 좋아 활용도가 높음																																	
현황사진																																		
항공사진 / 토지이용계획	 <table><tr><td>소재지</td><td colspan="4">서울특별시 노원구 월계동 15-2번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>대 ①</td><td>면적</td><td colspan="2">166 ㎡</td></tr><tr><td>개발공시지가(㎡당)</td><td colspan="4">3,441,000원 (2024/01) 연도별보기 국립지리정보원 부동산 가격 정보</td></tr><tr><td rowspan="2">지역지구등 지정여부</td><td colspan="4">도시지역, 제3종일반주거지역, 도로(합합)</td></tr><tr><td colspan="4">가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(초·중·고등학교 및 유치원·어린이집·도서관·박물관·체육시설 등) <교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방아침조구역(위하도도 77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 국립역사문화유산<수도권광역계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역(자세한 사항은 자원순환과로 문의)<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률></td></tr><tr><td>확인도면</td><td colspan="4">「토지이용규제 기본법」 시행령 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항</td></tr></table>  범례 - 제1종일반주거지역 - 제3종일반주거지역 - 자연녹지지역 - 하천구역 - 교육환경보호구역 - 합정원 - 도로 - 관한공원 - 학교 - 대공방아침조구역 - 도시지역					소재지	서울특별시 노원구 월계동 15-2번지				지목	대 ①	면적	166 ㎡		개발공시지가(㎡당)	3,441,000원 (2024/01) 연도별보기 국립지리정보원 부동산 가격 정보				지역지구등 지정여부	도시지역, 제3종일반주거지역, 도로(합합)				가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(초·중·고등학교 및 유치원·어린이집·도서관·박물관·체육시설 등) <교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방아침조구역(위하도도 77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 국립역사문화유산<수도권광역계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역(자세한 사항은 자원순환과로 문의)<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>				확인도면	「토지이용규제 기본법」 시행령 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항			
소재지	서울특별시 노원구 월계동 15-2번지																																	
지목	대 ①	면적	166 ㎡																															
개발공시지가(㎡당)	3,441,000원 (2024/01) 연도별보기 국립지리정보원 부동산 가격 정보																																	
지역지구등 지정여부	도시지역, 제3종일반주거지역, 도로(합합)																																	
	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(초·중·고등학교 및 유치원·어린이집·도서관·박물관·체육시설 등) <교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방아침조구역(위하도도 77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 국립역사문화유산<수도권광역계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역(자세한 사항은 자원순환과로 문의)<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>																																	
확인도면	「토지이용규제 기본법」 시행령 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항																																	

6	서울특별시 노원구 공릉동 25-63				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	공릉동 25-63	9,780	철도용지	도시지역	165,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 일부 환경미화차고지로 이용 중(노원구청), 잔여지는 경춘선 숲길 및 잡종지				
추천사유	○ 경춘선 갈매역 인근으로, 주변에 학교와 체육시설 등이 존재하여 활용성 높음.				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

7	서울특별시 도봉구 쌍문동 산246				
재산구분	현황 임야				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	쌍문동 산246	198	임야	도시자연공원구역	201,900
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m²)	층수		준공시점	비고
	-	-		-	-
관리현황	○ 현황 임야				
추천사유	○ 도시자연공원구역내 정방형 토지로, 동 소 까지 접근 도로 정비하여 공원내 설치 가능한 편의시설 개발하여 활용 가능				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

8	서울특별시 동대문구 전농동 558-199				
재산구분	舊 지구대(치안센터) 건물				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	전농동 558-199	40	대	제2종 일반주거지역	50,750,595
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	130.15		B1 / 3F	1990년	舊 신설치안센터
관리현황	○ 공실상태의 舊 신설치안센터				
추천사유	○ 청량리역 도보 10분거리에 위치하고, 주변에 대학교, 상가 등이 인접해 있어 활용성 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

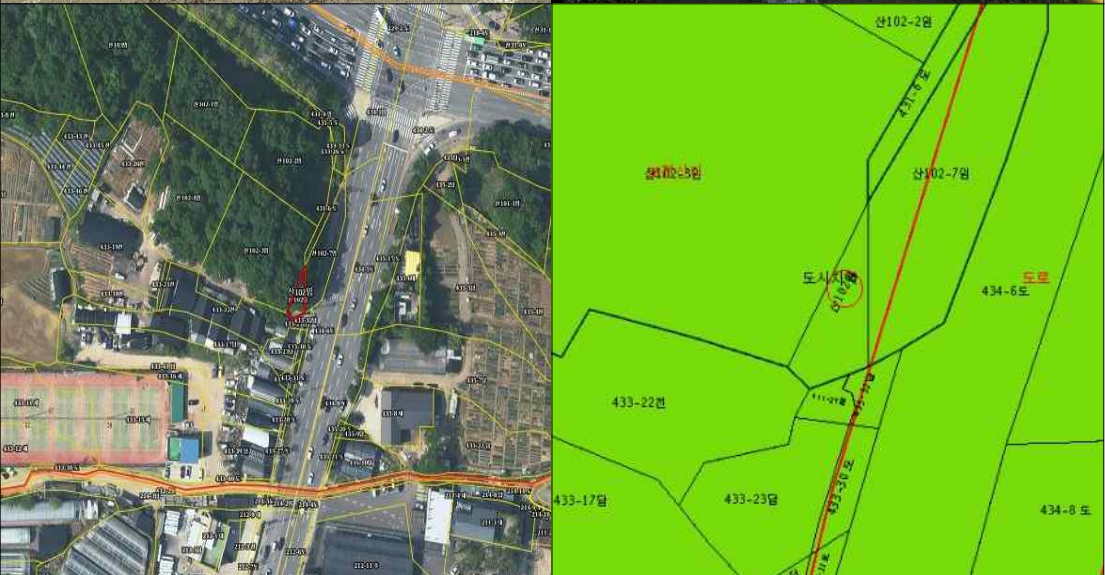
9	서울특별시 동대문구 답십리동 2-293				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	답십리동 2-293	54	임야	제3종 일반주거지역	3,358,000
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 동대문구청에서 유상대부하여 공용주차장으로 이용중				
추천사유	○ 주거지역에 위치한 토지로 관공서, 상가 등이 인접해 있어 활용성 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

10	서울특별시 서초구 서초동 1563-5				
재산구분	건물				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	서초동 1563-5	527.1	대	제2종 일반주거지역	10,870,000
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	164.9		1	1989	-
관리현황	○ 활용가능한 공실상태의 건물 및 대지				
추천사유	○ 2호선 서초역과 교대역, 3호선 남부터미널역 사이에 위치한 단층 건물로 건물부지가 넓어 활용도가 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획	 소재지 서울특별시 서초구 서초동 1563-5번지 지목 대 면적 527.1 m² 개발공시지가(㎡당) 10,870,000원 (2024/01) 연도별보기 R/G 한국부동산원 부동산 공시가격 공개 지역지구등 지명여부 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 도시지역, 제2종일반주거지역 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 대공방어협조구역(위약고도:77-257m)<근사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도관정비 계획법> 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항 범례 ☐ 대공방어협조구역 ☐ 상대보호구역 ☐ 도시지역 ☐ 제2종일반주거지역 ☐ 제3종일반주거지역 ☐ 종로1구역(폭 20m~25m) ☐ 합정동 확인도면  범례 ☐ 대공방어협조구역 ☐ 상대보호구역 ☐ 도시지역 ☐ 제2종일반주거지역 ☐ 제3종일반주거지역 ☐ 종로1구역(폭 20m~25m) ☐ 합정동				

11	서울특별시 서초구 내곡동 1-2172				
재산구분	공원부지로 활용 중인 토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	내곡동 1-2172	15	공원	자연녹지지역	1,261,000
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 공원 내 미활용 부지(아랫샘 어린이 공원)				
추천사유	○ 인근에 주거지역, 어린이 병원 등이 위치하고 인접 토지와 합필하여 이용 시 토지 가치 상승이 기대됨				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

12	서울특별시 성동구 응봉동 270 등 3필지				
재산구분	공원부지로 활용 중인 토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	응봉동 270	462.2	공원	제1종일반주거지역	830,200
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	응봉동 270-1	857.2	대	제1종일반주거지역	1,064,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	응봉동 270-2	635.6	대	제1종일반주거지역	1,064,000
관리현황	○ 공원부지로 사용되어 점유 중(변상금 부과 및 대부계약 체결사실 없음)				
추천사유	○ 응봉산 진입로에 위치한 국유지로, 지자체가 공원 등으로 활용 시 국민의 삶의 질 제고에 기여 예상				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

13	서울특별시 성북구 성북동 351-5				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	성북동 351-5	114	대	제1종 일반주거지역	3,035,000
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 미활용 나대지				
추천사유	○ 도로변과 접한 미활용 나대지로서 활용성이 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

14	서울특별시 송파구 방이동 산102				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	방이동 산102	58	임야	도시지역, 자연녹지지역	37,990,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	-		-	-	-
관리현황	○ 임야 및 도로				
추천사유	○ 도심 주변에 위치한 임야로 접근성이 높아 활용 용이함				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

15	서울특별시 중랑구 면목동 57-15				
재산구분	건물				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	면목동 57-15	42	대	-	4,096,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	면목동 57-14	81	대	-	4,096,000
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	159		2층	1990	舊 면목8치안센터
관리현황	○ 공실상태의 舊 면목8치안센터				
추천사유	○ 중화중학교, 면목 중, 고등학교와 인접해 있고 주변에 주택, 상가 등이 인접해 있어 활용성이 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

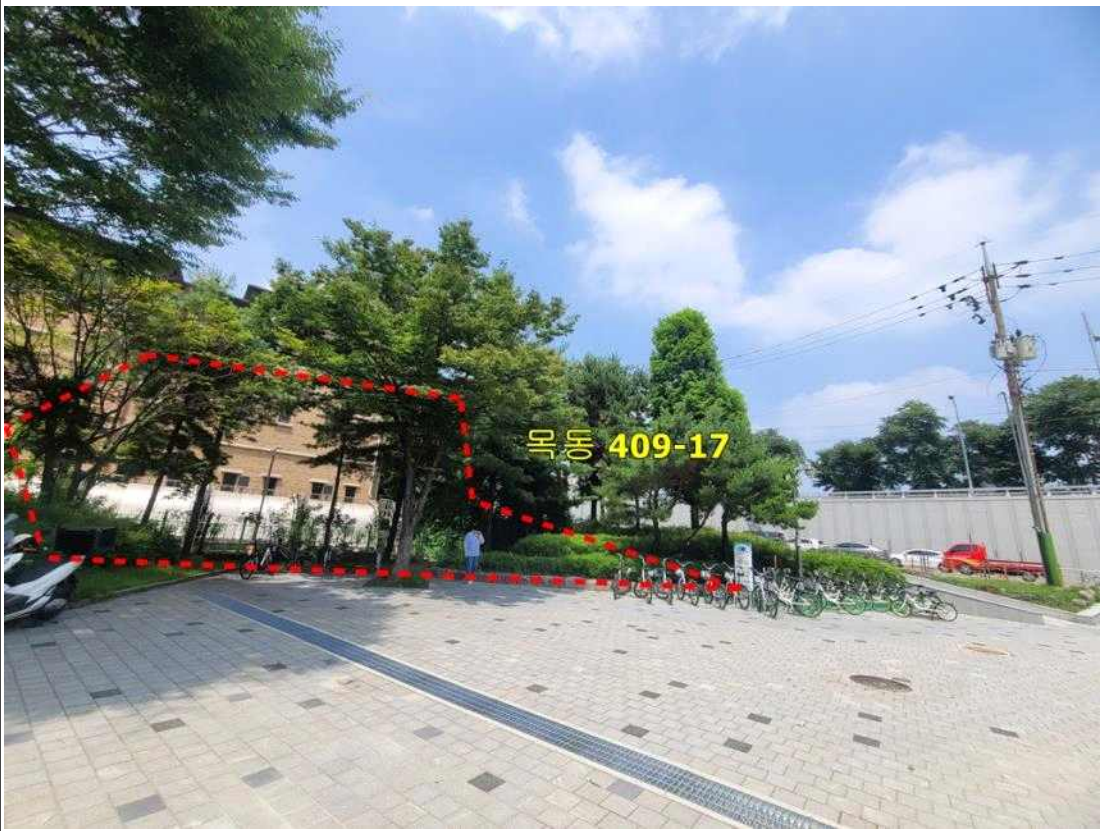
16	서울특별시 중랑구 면목동 353-45				
재산구분	건물				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	면목동 363-45	72.7	대	제2종 일반주거지역	5,836,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고
	130.74		3층	1998년	舊 면목7치안센터
관리현황	○ 공실상태의 舊 면목7치안센터				
추천사유	○ 7호선 사가정역과 용마산역 사이에 위치하여 있고, 주변에 관공서, 학교, 주택, 상가 등이 인접해 있어 활용성 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

17	서울특별시 종로구 이화동 9-266, -434, -496, -671				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	이화동 9-266	1	대	제1종일반주거지역	2,730,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	이화동 9-434	8737	대	제1종일반주거지역	2,730,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	이화동 9-496	0.3	대	제1종일반주거지역	2,730,000
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	이화동 9-671	0.6	대	제1종일반주거지역	2,730,000
관리현황	○ 서울시 소유 건물로 점유중이며, 마을박물관 운영중				
추천사유	○ 관할 지자체 대부 또는 매수 검토대상 재산				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

18	서울특별시 마포구 대흥동 298-4				
재산구분	토지 및 건물				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	대흥동 298-4	66	대	제3종 일반주거지역	8,523,000
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	96.9		3F	1994년	舊대흥치안센터
관리현황	○ 공실상태의 舊대흥치안센터				
추천사유	○ 대흥역4번 출구에서 남동쪽으로 약 40m 지점에 위치하고 상가부지로 이루어진 상가지역이라 활용성이 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

19	서울특별시 중구 장충동2가 산7-56, 산14-77, 산14-103				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	장충동2가 산7-56	1,242	공원	제1종일반주거지역	1,406,000
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	장충동2가 산14-77	6,019	임야	제1종일반주거지역	1,406,000
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	장충동2가 산14-103	677	임야	제1종일반주거지역	2,612,000
관리현황	○ 주민을 위한 체육시설(테니스장)				
추천사유	○ 관할 지자체 대부 또는 매수 검토대상 재산				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

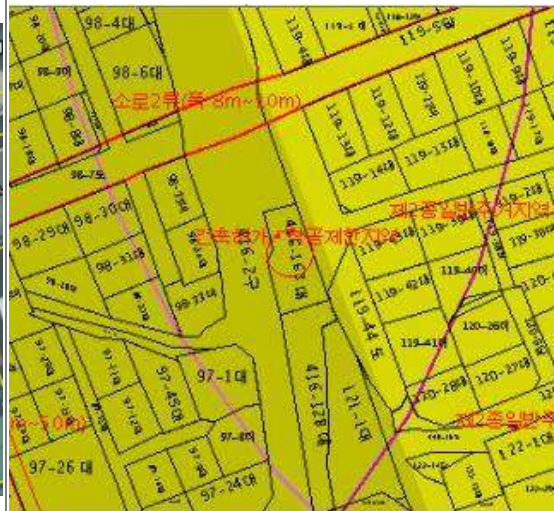
20	서울특별시 동작구 본동 15-15				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	본동 15-15	3	대	제1종일반주거지역	1,083,000
관리현황	○ 동작구 선재 어린이집으로 점유 중				
추천사유	○ 관할 지자체 대부 또는 매수 검토대상 재산				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

21	서울특별시 양천구 목동 409-17				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)
	목동 409-17	2,136	유지	제3종일반주거지역	3,283,000
관리현황	○ 오목빗물펌프장으로 사용중				
추천사유	○ 관할 지자체 대부 또는 매수 검토대상 재산				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

22	서울특별시 양천구 목동 553-31																																			
재산구분	건물																																			
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																															
	목동 553-31	119.1	대	제1종 일반주거지역	3,761,000																															
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																															
	-	-	-	-	-																															
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고																															
	132		2층	1985년	-																															
관리현황	○ 구 양천경찰서 목2치안센터																																			
추천사유	○ 달마을 공원 근처 주택밀집지역에 위치하여 주민 접근성이 좋음																																			
현황사진																																				
																																				
항공사진 / 토지이용계획																																				
	■ 토지이용계획정보 <table><tr><td rowspan="4">대상지</td><td>소재지</td><td>서울특별시 양천구 목동</td></tr><tr><td>지번</td><td>553-31번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>대</td></tr><tr><td>면적(m²)</td><td>119.1</td></tr><tr><td rowspan="3">지역지구등 지정여부</td><td>국토계획법에 따른 지역지구등</td><td>도시지역, 제1종일반주거지역, 도로(점합)</td></tr><tr><td>다른법령에따른 지역지구등</td><td>가축사육제한구역(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 대공방어협조구역(위탁고도:77~257m)(군사기지 및 군사시설 보호법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)</td></tr><tr><td>시행령부칙제3조에 따른 가가기재 확인내용</td><td></td></tr><tr><td>해당사항</td><td>법조항해당사항</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">확인도면_법례</td><td>확인도면</td><td></td></tr><tr><td>축척</td><td>0500</td></tr><tr><td rowspan="2">발급정보</td><td>발급일자</td><td></td></tr><tr><td>발급기관장</td><td>서울특별시 양천구청장</td></tr><tr><td>영위제한내용</td><td>영위제한내용</td><td></td></tr></table>					대상지	소재지	서울특별시 양천구 목동	지번	553-31번지	지목	대	면적(m ²)	119.1	지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 도로(점합)	다른법령에따른 지역지구등	가축사육제한구역(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 대공방어협조구역(위탁고도:77~257m)(군사기지 및 군사시설 보호법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)	시행령부칙제3조에 따른 가가기재 확인내용		해당사항	법조항해당사항		확인도면_법례	확인도면		축척	0500	발급정보	발급일자		발급기관장	서울특별시 양천구청장	영위제한내용	영위제한내용
대상지	소재지	서울특별시 양천구 목동																																		
	지번	553-31번지																																		
	지목	대																																		
	면적(m ²)	119.1																																		
지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 도로(점합)																																		
	다른법령에따른 지역지구등	가축사육제한구역(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 대공방어협조구역(위탁고도:77~257m)(군사기지 및 군사시설 보호법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)																																		
	시행령부칙제3조에 따른 가가기재 확인내용																																			
해당사항	법조항해당사항																																			
확인도면_법례	확인도면																																			
	축척	0500																																		
발급정보	발급일자																																			
	발급기관장	서울특별시 양천구청장																																		
영위제한내용	영위제한내용																																			

23	서울특별시 용산구 효창동 3-293				
재산구분	토지				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	효창동 3-293	249	대	제1종 일반주거지역	2,107,000
관리현황	○ 구립용산장애인복지관 부지로 사용중				
추천사유	○ 관할 지자체 대부 또는 매수 검토대상 재산				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

24	서울특별시 영등포구 신길동 4482-35				
재산구분	토지				
토지현황	지번 신길동 4482-35	면적(m²) 72	지목 대	지역 도시지역 제3종일반주거지역	공시지가(원) 1,396,000
관리현황	○ 영등포구청 소유 건물(장애인복지시설)로 점유 중				
추천사유	○ 영등포구청 대부 또는 매수 검토대상 재산				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

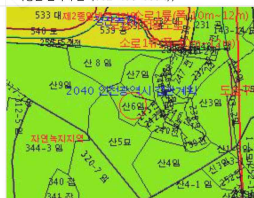
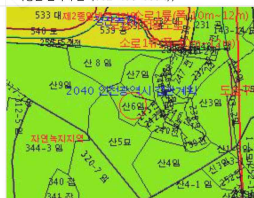
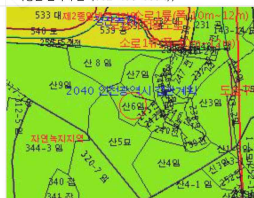
25	서울특별시 구로구 개봉동 416-168				
재산구분	토지 및 건물				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	개봉동 416-168	188	대	제3종일반주거지역	3,063,000
건물현황	연면적(m²)	층수	준공시점	비고	
	166.32	3F	1998년	舊개봉1치안센터	
관리현황	○ 공실상태의 舊개봉1치안센터				
추천사유	○ 상업지역 및 주거지역 경계로 인근 버스정류장으로 교통 편리함				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

26	서울특별시 은평구 구산동 14-10				
재산구분	토지 및 건물				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	구산동 14-10	119	대	제2종 일반주거지역	4,569,000
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	108.84		2F	1993년	舊구산치안센터
관리현황	○ 공실상태의 舊 구산치안센터				
추천사유	○ 구산역 3번 출구에서 직선거리로 525m에 위치하며, 상업지역이라 활용성이 높음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

27	서울특별시 관악구 신림동 1628-43				
재산구분	토지 및 건물				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	신림동 1628-43	93.6	대	제2종일반주거지역	3,736,000
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고
	100.44		B1/2F	1993년	舊신원치안센터
관리현황	○ 공실상태의 舊신원치안센터				
추천사유	○ 관악세무서에서 동쪽으로 약 500m에 위치하며, 주거지역으로 유동 인구가 많음				
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획					

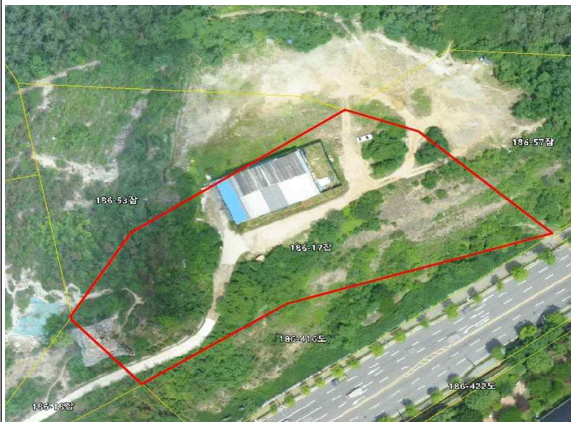
28	인천광역시 미추홀구 학익동 96-7																												
재산구분	국유재산 임야(공유 지분)																												
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																								
	96-7	109,700 중 92,835	임야	보전녹지지역	109,700																								
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																								
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고																								
관리현황	○ 일부 공원으로 이용 중이며, 그 외 임야상태																												
추천사유	○ 환경사 지대의 토지로 지자체에서 일부 공원 조성하여 사용 중																												
현황사진																													
항공사진 / 토지이용계획	 ■ 토지이용계획정보 <table><tr><td rowspan="4">대상지</td><td>소재지</td><td>인천광역시 미추홀구 학익동</td></tr><tr><td>지번</td><td>96-7번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>임야</td></tr><tr><td>면적(㎡)</td><td>109,700</td></tr><tr><td rowspan="3">지역지구등 지정여부</td><td>국토계획법에 따른 지역지구등</td><td>보전녹지지역, 근린공원(2020-02-24) (저축), 도로(지축)</td></tr><tr><td>다른법령에따른 지역지구등</td><td>가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례 [2018. 7. 1.]) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 상대보호구역(교육환경 보호에 관한 법률), 공익용산지(2018-12-28) (산지관리법), 보전산지(2018-12-28) (산지관리법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)</td></tr><tr><td>시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용</td><td></td></tr><tr><td>해당사항</td><td>법조항해당사항</td><td>중점경관관리구역(2023-06-26)</td></tr><tr><td rowspan="2">확인도면_봉례</td><td>확인도면</td><td></td></tr><tr><td>봉례</td><td></td></tr></table>					대상지	소재지	인천광역시 미추홀구 학익동	지번	96-7번지	지목	임야	면적(㎡)	109,700	지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	보전녹지지역, 근린공원(2020-02-24) (저축), 도로(지축)	다른법령에따른 지역지구등	가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례 [2018. 7. 1.]) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 상대보호구역(교육환경 보호에 관한 법률), 공익용산지(2018-12-28) (산지관리법), 보전산지(2018-12-28) (산지관리법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용		해당사항	법조항해당사항	중점경관관리구역(2023-06-26)	확인도면_봉례	확인도면		봉례	
대상지	소재지	인천광역시 미추홀구 학익동																											
	지번	96-7번지																											
	지목	임야																											
	면적(㎡)	109,700																											
지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	보전녹지지역, 근린공원(2020-02-24) (저축), 도로(지축)																											
	다른법령에따른 지역지구등	가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례 [2018. 7. 1.]) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 상대보호구역(교육환경 보호에 관한 법률), 공익용산지(2018-12-28) (산지관리법), 보전산지(2018-12-28) (산지관리법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)																											
	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용																												
해당사항	법조항해당사항	중점경관관리구역(2023-06-26)																											
확인도면_봉례	확인도면																												
	봉례																												

29	인천광역시 미추홀구 문학동 349-1																																		
재산구분	인천향교 주차장 및 통행로																																		
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																														
	349-1	5,127	사적지	제2종일반주거지역	680,700																														
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																														
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고																														
관리현황	○ 인천 향교 주차장으로 사용 중이며 일부는 미활용 잡종지 상태																																		
추천사유	○ 일부 향교의 주차장부지로 사용 중이므로 추가적으로 주민을 위한 문화시설 활용 가능																																		
현황사진																																			
항공사진 / 토지이용계획			<table><tr><td rowspan="4">대상지</td><td>소재지</td><td>인천광역시 미추홀구 문학동</td></tr><tr><td>지번</td><td>349-1번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>사적지</td></tr><tr><td>면적(m²)</td><td>5,127</td></tr><tr><td rowspan="2">지역지구등 지정여부</td><td>국토계획법에 따른 지역지구등</td><td>제2종일반주거지역(2023-09-25), 지구단위계획구역(2014-01-13) (문학(자세한 사항은 도시정책과 문의))</td></tr><tr><td>다른법령에따른 지역지구등</td><td>가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1]) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 문화유산보호구역(인천향교) (문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률), 과밀억제권역(수도권정비계획법)</td></tr><tr><td>해당사항</td><td>시행령부칙제 3조에 따른 가가기제 확인내용</td><td>법조항해당사항</td></tr><tr><td rowspan="3">확인도면, 법례</td><td colspan="2">중점경관관리구역(2023-09-20)</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>확인도면</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>축척</td><td colspan="3">0500</td></tr></table>			대상지	소재지	인천광역시 미추홀구 문학동	지번	349-1번지	지목	사적지	면적(m ²)	5,127	지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	제2종일반주거지역(2023-09-25), 지구단위계획구역(2014-01-13) (문학(자세한 사항은 도시정책과 문의))	다른법령에따른 지역지구등	가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1]) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 문화유산보호구역(인천향교) (문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률), 과밀억제권역(수도권정비계획법)	해당사항	시행령부칙제 3조에 따른 가가기제 확인내용	법조항해당사항	확인도면, 법례	중점경관관리구역(2023-09-20)				확인도면				축척	0500		
	대상지	소재지	인천광역시 미추홀구 문학동																																
지번		349-1번지																																	
지목		사적지																																	
면적(m ²)		5,127																																	
지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	제2종일반주거지역(2023-09-25), 지구단위계획구역(2014-01-13) (문학(자세한 사항은 도시정책과 문의))																																	
	다른법령에따른 지역지구등	가축사육제한구역(인천광역시 미추홀구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1]) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 문화유산보호구역(인천향교) (문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률), 과밀억제권역(수도권정비계획법)																																	
해당사항	시행령부칙제 3조에 따른 가가기제 확인내용	법조항해당사항																																	
확인도면, 법례	중점경관관리구역(2023-09-20)																																		
	확인도면																																		
	축척	0500																																	

30	인천광역시 계양구 굴현동 산 6																									
재산구분	국유재산 임야																									
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																					
	산 6	2,975	임야	자연녹지지역																						
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																					
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고																					
관리현황	○ 자연림상태의 임야이며, 일부 무연고 묘지 존재																									
추천사유	○ 계양신도시 내 임야로 주거지와 접근성이 용이함																									
현황사진	 																									
항공사진 / 토지이용계획	 ■ 토지이용계획정보 <table><tr><td rowspan="4">대상지</td><td>소재지</td><td>인천광역시 계양구 굴현동</td></tr><tr><td>지번</td><td>산 6번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>임야</td></tr><tr><td>면적(m²)</td><td>2,975</td></tr><tr><td rowspan="4">지역지구등 지정여부</td><td>국토계획법에 따른 지역지구등</td><td>자연녹지지역</td></tr><tr><td>다른법령에따른 지역지구등</td><td>가축사육제한구역(전부제한지역)(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 개발제한구역(2024-10-21)(개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법), 장매울제한표면구역(수평표면)(공방시설법), 공익용산지(산지관리법), 임업용산지(산지관리법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)</td></tr><tr><td>시행령부회제3조에 따른 가가기재 확인내용</td><td></td></tr><tr><td>해당사항</td><td>중점경관관리구역(2040 인천광역시 경관계획(자세한 사항은 건축과 문의032-450-5594))</td></tr><tr><td>확인도면.범례</td><td>확인도면</td><td></td></tr></table>					대상지	소재지	인천광역시 계양구 굴현동	지번	산 6번지	지목	임야	면적(m ²)	2,975	지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	자연녹지지역	다른법령에따른 지역지구등	가축사육제한구역(전부제한지역)(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 개발제한구역(2024-10-21)(개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법), 장매울제한표면구역(수평표면)(공방시설법), 공익용산지(산지관리법), 임업용산지(산지관리법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)	시행령부회제3조에 따른 가가기재 확인내용		해당사항	중점경관관리구역(2040 인천광역시 경관계획(자세한 사항은 건축과 문의032-450-5594))	확인도면.범례	확인도면	
	대상지	소재지	인천광역시 계양구 굴현동																							
지번		산 6번지																								
지목		임야																								
면적(m ²)		2,975																								
지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	자연녹지지역																								
	다른법령에따른 지역지구등	가축사육제한구역(전부제한지역)(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 개발제한구역(2024-10-21)(개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법), 장매울제한표면구역(수평표면)(공방시설법), 공익용산지(산지관리법), 임업용산지(산지관리법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)																								
	시행령부회제3조에 따른 가가기재 확인내용																									
	해당사항	중점경관관리구역(2040 인천광역시 경관계획(자세한 사항은 건축과 문의032-450-5594))																								
확인도면.범례	확인도면																									

31	인천광역시 남동구 장수동 산 141-1																							
재산구분	국유재산 임야																							
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																			
	산141-1	2,207	임야	자연녹지지역	49,400																			
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																			
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고																			
관리현황	○ 자연림 상태																							
추천사유	○ 환경사지대이며, 정방형 토지																							
현황사진																								
			<table><tr><td rowspan="4">대상지</td><td>소재지</td><td>인천광역시 남동구 장수동</td></tr><tr><td>지번</td><td>산 141-1번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>임야</td></tr><tr><td>면적(m²)</td><td>2,207</td></tr><tr><td rowspan="2">지역지구등 지정여부</td><td>국토계획법에 따른 지역지구등</td><td>자연녹지지역</td></tr><tr><td>다분법령에 따른 지역지구등</td><td>가축사육제한구역(2013-03-08) ((문의)남동구환경보전과 032-453-2343)) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 개발제한구역(개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법), 현상변경허가 대상구역(2024-06-10) (역사문화환경 보존지역(문의: 문화관광과 032-453-2134)) (문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률), 공익용산지(산지관리법), 보전산지(2018-12-28) (산지관리법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)</td></tr><tr><td rowspan="2">해당사항</td><td>시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용</td><td>법조항해당사항</td></tr><tr><td>확인도면_병례</td><td>확인도면</td><td></td></tr></table>			대상지	소재지	인천광역시 남동구 장수동	지번	산 141-1번지	지목	임야	면적(m²)	2,207	지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	자연녹지지역	다분법령에 따른 지역지구등	가축사육제한구역(2013-03-08) ((문의)남동구환경보전과 032-453-2343)) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 개발제한구역(개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법), 현상변경허가 대상구역(2024-06-10) (역사문화환경 보존지역(문의: 문화관광과 032-453-2134)) (문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률), 공익용산지(산지관리법), 보전산지(2018-12-28) (산지관리법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)	해당사항	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용	법조항해당사항	확인도면_병례	확인도면
대상지	소재지	인천광역시 남동구 장수동																						
	지번	산 141-1번지																						
	지목	임야																						
	면적(m²)	2,207																						
지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	자연녹지지역																						
	다분법령에 따른 지역지구등	가축사육제한구역(2013-03-08) ((문의)남동구환경보전과 032-453-2343)) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 개발제한구역(개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법), 현상변경허가 대상구역(2024-06-10) (역사문화환경 보존지역(문의: 문화관광과 032-453-2134)) (문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률), 공익용산지(산지관리법), 보전산지(2018-12-28) (산지관리법), 과밀억제권역(수도권정비계획법)																						
해당사항	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용	법조항해당사항																						
	확인도면_병례	확인도면																						

32	인천광역시 동구 송림동 116-2, 3																								
재산구분	학교 앞 미활용 나대지																								
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																				
	116-2	30.4	학	일반상업지구	1,150,000																				
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																				
	116-3	13	학	일반상업지구	1,117,000																				
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고																				
관리현황	○ 학교 앞 도로 옆 미활용 나대지 상태																								
추천사유	○ 미활용 중이며, 도로와 접함																								
현황사진																									
항공사진 / 토지이용계획																									
	<table><tr><td rowspan="3">대상지</td><td>소재지</td><td>인천광역시 동구 송림동</td></tr><tr><td>지번</td><td>116-3번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>학교용지</td></tr><tr><td rowspan="4">지역지구등 지정여부</td><td>면적(m²)</td><td>13</td></tr><tr><td>국토계획법에 따른 지역지구등</td><td>일반상업지역, 방화지구, 도로(2014-03-10) (점합)</td></tr><tr><td>다른법령에 따른 지역지구등</td><td>가족사용제한구역(가족본노의 관리 및 이용에 관한 법률), 절대보호구역(인천동명초등학교) (교육환경 보호에 관한 법률), 과밀억제권역(수도권정비계획법)</td></tr><tr><td>시행령부칙제3조에 따른 가가하게 확인내용</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">해당사항</td><td>법소항해당사항</td><td></td></tr><tr><td>확인도면_병례</td><td></td></tr></table>					대상지	소재지	인천광역시 동구 송림동	지번	116-3번지	지목	학교용지	지역지구등 지정여부	면적(m ²)	13	국토계획법에 따른 지역지구등	일반상업지역, 방화지구, 도로(2014-03-10) (점합)	다른법령에 따른 지역지구등	가족사용제한구역(가족본노의 관리 및 이용에 관한 법률), 절대보호구역(인천동명초등학교) (교육환경 보호에 관한 법률), 과밀억제권역(수도권정비계획법)	시행령부칙제3조에 따른 가가하게 확인내용		해당사항	법소항해당사항		확인도면_병례
대상지	소재지	인천광역시 동구 송림동																							
	지번	116-3번지																							
	지목	학교용지																							
지역지구등 지정여부	면적(m ²)	13																							
	국토계획법에 따른 지역지구등	일반상업지역, 방화지구, 도로(2014-03-10) (점합)																							
	다른법령에 따른 지역지구등	가족사용제한구역(가족본노의 관리 및 이용에 관한 법률), 절대보호구역(인천동명초등학교) (교육환경 보호에 관한 법률), 과밀억제권역(수도권정비계획법)																							
	시행령부칙제3조에 따른 가가하게 확인내용																								
해당사항	법소항해당사항																								
	확인도면_병례																								

33	인천광역시 부평구 십정동 186-17																										
재산구분	미활용 잡종지																										
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																						
	186-17	6,548	잡종지	보전녹지지역	43,000																						
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)																						
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고																						
관리현황	○ 잡종지 상태이며 일부 체육용지 점유 중																										
추천사유	○ 차량접근성 높으며, 평탄화 된 토지																										
현황사진																											
항공사진 / 토지이용계획	<table><tr><td rowspan="3">대상지</td><td>소재지</td><td>인천광역시 부평구 십정동</td></tr><tr><td>지번</td><td>186-17번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>잡종지</td></tr><tr><td rowspan="3">지역지구등 지정여부</td><td>면적(m²)</td><td>6,548</td></tr><tr><td>국토계획법에 따른 지역지구등</td><td>보전녹지지역, 근린공원(2014-10-05), 전기공급설비(지속)</td></tr><tr><td>다른법령에따른 지역지구등</td><td>개발제한구역(2024-10-21) <개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법>, 상대보호구역(교육환경 보호에 관한 법률), 공익용산지(산지관리법), 과밀억제권역(수도관정비계획법)</td></tr><tr><td rowspan="2">해당사항</td><td>시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용</td><td></td></tr><tr><td>법조항해당사항</td><td></td></tr><tr><td>확인도면·범례</td><td>확인도면</td><td></td></tr></table>					대상지	소재지	인천광역시 부평구 십정동	지번	186-17번지	지목	잡종지	지역지구등 지정여부	면적(m ²)	6,548	국토계획법에 따른 지역지구등	보전녹지지역, 근린공원(2014-10-05), 전기공급설비(지속)	다른법령에따른 지역지구등	개발제한구역(2024-10-21) <개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법>, 상대보호구역(교육환경 보호에 관한 법률), 공익용산지(산지관리법), 과밀억제권역(수도관정비계획법)	해당사항	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용		법조항해당사항		확인도면·범례	확인도면	
대상지	소재지	인천광역시 부평구 십정동																									
	지번	186-17번지																									
	지목	잡종지																									
지역지구등 지정여부	면적(m ²)	6,548																									
	국토계획법에 따른 지역지구등	보전녹지지역, 근린공원(2014-10-05), 전기공급설비(지속)																									
	다른법령에따른 지역지구등	개발제한구역(2024-10-21) <개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법>, 상대보호구역(교육환경 보호에 관한 법률), 공익용산지(산지관리법), 과밀억제권역(수도관정비계획법)																									
해당사항	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용																										
	법조항해당사항																										
확인도면·범례	확인도면																										

34	인천광역시 연수구 청학동 431												
재산구분	국유재산 미활용 잡종지												
토지현황	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)								
	431	103	도로	제2종일반주거지역	562,900								
	지번	면적(m ²)	지목	지역	공시지가(원)								
건물현황	연면적(m ²)		층수	준공시점	비고								
관리현황	○ 소공원 인접 토지												
추천사유	○ 일부 공원에 포함되어 있는 토지로 소공원 활용 가능												
현황사진													
항공사진 / 토지이용계획	 지적도 <table><tr><td>주소소재지</td><td>지번</td><td>지목</td><td>면적(m²)</td></tr><tr><td>인천광역시 연수구 청학동</td><td>431</td><td>도로</td><td>103</td></tr></table> 지목·지번 등 현황 지번·지목 등 현황 지번·지목 등 현황 지번·지목 등 현황 지번·지목 등 현황 지번·지목 등 현황 지번·지목 등 현황 지번·지목 등 현황 지번·지목 등 현황 지번·지목 등 현황 본지도는 인천광역시청에서 제작한 지도로, 지적정보를 제공합니다. 출처: 국토교통부 지리정보시스템 					주소소재지	지번	지목	면적(m ²)	인천광역시 연수구 청학동	431	도로	103
주소소재지	지번	지목	면적(m ²)										
인천광역시 연수구 청학동	431	도로	103										

35	인천광역시 중구 을목동 244-2																									
재산구분	자연림 상태 임야 및 일부 공원																									
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																					
	244-2	1,071.1	공원	제2종 일반주거지역	273,400																					
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																					
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고																					
관리현황	○ 대부분 임야상태이나 일부 지자체에서 공원(운동기구)으로 운영 중																									
추천사유	○ 주거지역 내 위치하고 주민들의 공원 활용도 높음																									
현황사진																										
항공사진 / 토지이용계획	<table><tr><td rowspan="4">대상지</td><td>소재지</td><td>인천광역시 중구 을목동</td></tr><tr><td>지번</td><td>244-2번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>공원</td></tr><tr><td>면적(m²)</td><td>1,071.1</td></tr><tr><td rowspan="4">지역지구등 지정여부</td><td>국토계획법에 따른 지역지구등</td><td>제2종일반주거지역, 공원(2015-07-06)</td></tr><tr><td>다른법령에따른 지역지구등</td><td>과밀억제권역(수도권정비계획법), 특별관리해역(시화호-인천연안(2007.04.16.))(해양환경관리법)</td></tr><tr><td>시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용</td><td></td></tr><tr><td>법조항해당사항</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">확인도면, 병례</td><td rowspan="2">확인도면</td><td></td></tr><tr></tr></table>					대상지	소재지	인천광역시 중구 을목동	지번	244-2번지	지목	공원	면적(m²)	1,071.1	지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	제2종일반주거지역, 공원(2015-07-06)	다른법령에따른 지역지구등	과밀억제권역(수도권정비계획법), 특별관리해역(시화호-인천연안(2007.04.16.))(해양환경관리법)	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용		법조항해당사항		확인도면, 병례	확인도면	
대상지	소재지	인천광역시 중구 을목동																								
	지번	244-2번지																								
	지목	공원																								
	면적(m²)	1,071.1																								
지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	제2종일반주거지역, 공원(2015-07-06)																								
	다른법령에따른 지역지구등	과밀억제권역(수도권정비계획법), 특별관리해역(시화호-인천연안(2007.04.16.))(해양환경관리법)																								
	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용																									
	법조항해당사항																									
확인도면, 병례	확인도면																									

36	인천광역시 강화군 길상면 초지리 1324-5																						
재산구분	국유재산 공지																						
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																		
	1324-5	5,126	도로	계획관리지역	112,110																		
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)																		
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고																		
관리현황	○ 지목 상 도로이나 일부 도로 제외 하고 미활용 나대지 상태																						
추천사유	○ 바닷가 주변 평탄화 된 토지로 일부 도로, 일부 공원 형태로 이용중임																						
현황사진	 																						
항공사진 / 토지이용계획	 <table><tr><td rowspan="4">대상지</td><td>소재지</td><td>인천광역시 강화군 길상면 초지리</td></tr><tr><td>지번</td><td>1324-5번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>도로</td></tr><tr><td>면적(m²)</td><td>5,126</td></tr><tr><td rowspan="4">지역지구등 지정여부</td><td>국토계획법에 따른 지역지구등</td><td>계획관리지역(2017-12-20), 상장관리계획구역(2023 12 04) (상장관리계획구역(관공역))</td></tr><tr><td>다른법령에따른 지역지구등</td><td>기속사육제한구역(2023-04-05) (기속사육제한구역) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(선방지역:25km) (제한구역) (군사기지 및 군사시설 보호법), 도로구역 (광역시도:70호선) (도로법), 생물관리관역(수도관정비계획법)</td></tr><tr><td>시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용</td><td>※문화재보호법 제13조(역사문화환경보존지역의 보호), 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제4조(매장문화재 유존지역의 보호), 시문화재보호조례 제27조(건설공사시 문화재보호)에 의한 문화재 관련 인·허가 사항을 반드시 확인하여야 하며, 보제안권행사 등 중요한 사항은 (인타와)영향이 아닌 증명할 토지이용계획 확인원을 발급 받아 확인하여야 합니다.</td></tr><tr><td>해당사항</td><td>법조항해당사항</td></tr></table>					대상지	소재지	인천광역시 강화군 길상면 초지리	지번	1324-5번지	지목	도로	면적(m²)	5,126	지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	계획관리지역(2017-12-20), 상장관리계획구역(2023 12 04) (상장관리계획구역(관공역))	다른법령에따른 지역지구등	기속사육제한구역(2023-04-05) (기속사육제한구역) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(선방지역:25km) (제한구역) (군사기지 및 군사시설 보호법), 도로구역 (광역시도:70호선) (도로법), 생물관리관역(수도관정비계획법)	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용	※문화재보호법 제13조(역사문화환경보존지역의 보호), 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제4조(매장문화재 유존지역의 보호), 시문화재보호조례 제27조(건설공사시 문화재보호)에 의한 문화재 관련 인·허가 사항을 반드시 확인하여야 하며, 보제안권행사 등 중요한 사항은 (인타와)영향이 아닌 증명할 토지이용계획 확인원을 발급 받아 확인하여야 합니다.	해당사항	법조항해당사항
대상지	소재지	인천광역시 강화군 길상면 초지리																					
	지번	1324-5번지																					
	지목	도로																					
	면적(m²)	5,126																					
지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등	계획관리지역(2017-12-20), 상장관리계획구역(2023 12 04) (상장관리계획구역(관공역))																					
	다른법령에따른 지역지구등	기속사육제한구역(2023-04-05) (기속사육제한구역) (가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(선방지역:25km) (제한구역) (군사기지 및 군사시설 보호법), 도로구역 (광역시도:70호선) (도로법), 생물관리관역(수도관정비계획법)																					
	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용	※문화재보호법 제13조(역사문화환경보존지역의 보호), 매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률 제4조(매장문화재 유존지역의 보호), 시문화재보호조례 제27조(건설공사시 문화재보호)에 의한 문화재 관련 인·허가 사항을 반드시 확인하여야 하며, 보제안권행사 등 중요한 사항은 (인타와)영향이 아닌 증명할 토지이용계획 확인원을 발급 받아 확인하여야 합니다.																					
	해당사항	법조항해당사항																					

37	인천광역시 옹진군 대청면 대청리 606-3																	
재산구분	국유재산 미활용 잡종지																	
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)													
	606-3	73	대	계획관리지역	27,000													
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)													
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고													
관리현황	○ 묵전상태																	
추천사유	○ 도로와 인접한 대지로 개발 가능																	
현황사진																		
			<table><tr><td>소재지</td><td>인천광역시 옹진군 대청면 대청리</td></tr><tr><td>지번</td><td>606-3번지</td></tr><tr><td>지목</td><td>대</td></tr><tr><td>면적(m²)</td><td>73</td></tr><tr><td>지역지구등 지정여부</td><td>국토계획법에 따른 지역지구등 다른법정에따른 지역지구등</td></tr><tr><td>해당사항</td><td>시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용 법조항해당사항</td></tr><tr><td>확인도면_법제</td><td>확인도면 </td></tr></table>			소재지	인천광역시 옹진군 대청면 대청리	지번	606-3번지	지목	대	면적(m²)	73	지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등 다른법정에따른 지역지구등	해당사항	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용 법조항해당사항	확인도면_법제
소재지	인천광역시 옹진군 대청면 대청리																	
지번	606-3번지																	
지목	대																	
면적(m²)	73																	
지역지구등 지정여부	국토계획법에 따른 지역지구등 다른법정에따른 지역지구등																	
해당사항	시행령부칙제3조에 따른 가가기제 확인내용 법조항해당사항																	
확인도면_법제	확인도면 																	