1		서울특	특별시 강남국	구 개포동 산217-7	
재산구분			토	지	
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
토지현황	개포동 산217-7	243.00	도로	도시자연공원구역	_
포시한당	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	_	-
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준공시점	비고
C2C0	-		-	_	-
관리현황	ㅇ 대모산 도	시자연공원의	으로 이용 중.		
추천사유	ㅇ 대모산 근 복지시설	-린공원 부- 존재하여 목	근에 위치하 활용가능성 (여있고, 도로 주변이다 있는 것으로 판단됨.	벼, 인근 사찰 및
현황사진			SANVERS SEED SEED SEED SEED SEED SEED SEED S		
항공사진 / 토지이용계획			Page 2	1151-145 North House State	EXPERIENCE COLUMN COLUM

2	서울특별시 강동구 성내동 39-5							
재산구분		舊 지구대(치	안센터) 건물					
	지번 면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)				
토지현황	성내동 39-5 56	대	제2종일반주거지역	332,920,000				
포시한당	지번 면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)				
		-	_	-				
건물현황	연면적(m²)	층수	준공시점	비고				
C2C6	115.53	B1 / 2F	1986년	舊 성내2파출소				
관리현황	ㅇ 공실상태의 舊 성내27	디안센터						
추천사유	o 서울 지하철 5,8호선 천 상가 등이 인접해 있어	<u> </u> 호역 도보 7분 활용성 높음	<mark>-</mark> 거리에 위치하고, 주변(에 관공서, 아파트,				
현황사진	SUE 39-5			09-65				
항공사진 / 토지이용계획			84-16대 84-3대 84-16대 84-16대 84-16대 84-16대 84-16대 84-10대 84	39-10대 39-10대 39-10대 39-12대 39-12대 39-12대 39-12대 39-13대 39-13대 133-14				

3	서울특별시 강북구 수유동 605-209							
재산구분	토지							
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)			
토지현황	수유동 605-209	670	공원	제3종일반주거지역	996,200			
포시한당	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)			
	-	-	-	-	-			
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준공시점	비고			
	-		-	_	-			
관리현황	ㅇ 강북구 보	등골어린이공	¦원으로 이용	중				
추천사유	o 우이신설· 접근성이	선 화계역과 뛰어남. 인근	매우 근접 [®] 상가 및 관공	해 있고, 도로 주변에 남서 등 편의시설이 존재	위치하여 있어 하여 활용도 높음.			
현황사진								
항공사진 / 토지이용계획				### 115-75 ### 115-69 ####################################	1230 1230 125-64			

4	서울특별시 광진구 자양동 231-72							
재산구분			토	지				
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)			
토지현황	자양동 231-72	18	대	제2종일반주거지역	4,193,000			
포시한당	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)			
	-	_	-	_	-			
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준공시점	비고			
	-		-	_	-			
관리현황	ㅇ 주차장용지							
추천사유	ㅇ 주택 밀집자	1역에 위치히	h여 도시미관	· 개선사업에 적절할 것	으로 보임			
현황사진		A 231-72		TO THE STATE OF TH	231-72			
항공사진 / 토지이용계획	ans of another and another ano		EMCED EMESO	231-51Q 231-53 Q 231-2Q 231-18Q 5 22Q 231-19Q 23 230-30Q 231-50Q	231-84Q 231-86Q 231-33Q 231-36Q 231-33Q 23			

5		서울	·특별시 노원	구 월	계동 1	15-2		
재산구분	건물							
	지번	면적(m²)	지목		지역	†	공시지가(원)	
드지성히	월계동 15-2	166	대				3,441,000	
토지현황	지번	면적(m²)	지목		지역	†	공시지가(원)	
	-	_	-		_		-	
건물현황	연면적(r	n²)	층수		준공시	점	비고	
신출한당 	153.12		2		1990	0	-	
관리현황	ㅇ 구 노원경	찰서 월계3차	안센터					
추천사유			안센터 건물를 좋아 활용도기			지와 초등	등학교 옆에 있어	
현황사진		E313 15-2				C115-15-2		
				소재지 지목	서울특별시 노원구 월	계동 15-2번지	면적 166 ㎡	
	6	1 E 6 6 g		개별공시지가(m ¹ 당)	3,441,000원 (2024/0	01) 엔토벨보기 • 자근공 아국부동산8	부동산 공시가려 달전이	
		The same			「국토의 계획 및 이용 에 관한 법률」에 따른 지역・지구등	도시지역,제3종일반주거지역,5	로로(점합)	
항공사진		1000	12 (8)	지역자구등 지정여부	다른 법령 등에 따른 지역 · 지구등	청에반드시확인)<교육환경 보호이 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권	리 및 이용에 관한 법률>, 교육편경보호구역(취종확인은관할교육 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁교도:T7-257m)<군사기지 역<수도권정비계획법>, (현강)폐기물매립시설 설치제한지역(자세 성수계 성수원수월계선 및 주민지원 등에 관한 법률>	
/			10 1		기본법 시행령」 호에 해당되는 사항			
, 토지이용계획				확인도면	15-10-	9-25	병례 # 제1종일반주기지역 # 제3종일반주기지역 # 지역녹지지역 # 전막녹지지역 - 한권구역 - 교육원경보호구역 - 합병통 - 도로 - 근원공원 - 학교 - 대공방이철조구역 - 도시지역 학원교체학대 축허 1 / 1200 ▼	

6	서울특별시 노원구 공릉동 25-63							
재산구분			토	지				
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)			
토지현황	공릉동 25-63	9,780	철도용지	도시지역	165,000			
포시한당	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)			
	-	-	-	-	-			
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준공시점	비고			
1216	-		-	-	-			
관리현황	ο 일부 환경	미화차고지로	이용 중(노원	!구청), 잔여지는 경춘선	숲길 및 잡종지			
추천사유	o 경춘선 갈[매역 인근으로	, 주변에 학교	L와 체육시설 등이 존재	하여 활용성 높음.			
현황사진		128		경선 (전기 mm) Service can be service can be serviced can be service can be serviced can be servi				
항공사진 / 토지이용계획			PART PROPERTY OF THE PARTY OF T	3.55 M	TOTAL STATE OF THE			

7		서울특별	<mark>열시 도봉</mark>	구 쌍문동 산246	
재산구분			현황	임야	
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
토지현황	쌍 문동 산246	198	임야	도시자연공원구역	201,900
포시한당	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	_	-
건물현황	연면적(m²)		·	준공시점	비고
	-		-	_	-
관리현황	o 현황 임야				
추천사유	ㅇ 도시자연공원	구역내 정병	방형 토지	로, 동 소 까지 접근	도로 정비하여
구선시ㅠ	공원내 설치	가능한 편의	의시설 개	발하여 활용 가능	
현황사진					
항공사진 / 토지이용계획				임 전보전사지 살246-3임 산248-2	준보장(건설) 연 산 ⁷⁹ 등

8	서울특별시 동대문구 전농동 558-199							
재산구분			舊 지구다	(치안센터) 건물				
	지번	면적(m	²) 지목	지역	공시지가(원)			
토지현황	전농동 558-199	40	대	제2종일반주거	지역 50,750,595			
포시한당	지번	면적(m	²) 지목	지역	공시지가(원)			
	-	-	-	_	-			
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준공시점	비고			
C2C0	130.15)	B1 / 3F	1990년	舊 신설치안센터			
관리현황	ㅇ 공실상태의	舊 신설	치안센터					
추천사유	o 청량리역 5 활용성 높음		거리에 위치히	하고, 주변에 대학교,	상가 등이 인접해 있어			
현황사진		SEE 550-100						
항공사진 / 토지이용계획				213-64 -2014 558-2004 558-24 4 004 558-164 558-354	213-30대 213-30대 213-3 558-198대 558-196대 558-197대 558-195대 558-195대 558-196대 558-196대			

9	서울특별시 동대문구 답십리동 2-293								
재산구분			토	지					
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)				
토지현황	답십리동 2-293	54	임야	제3종일반주거지역	3,358,000				
포시한당	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)				
	-	-	-	_	-				
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준공시점	비고				
1216	-		-	-	-				
관리현황	ㅇ 동대문구청	에서 유상대	부하여 공용주	주차장으로 이용중					
추천사유	ㅇ 주거지역에	위치한 토지	로 관공서, 성	상가 등이 인접해 있어	활용성 높음				
현황사진				1-3038					
항공사진 / 토지이용계획	389 8 1	66000 660000 66000	1974 1974 1974 1974 1974 1974 1974 1974 1977	1-305日 1-306日 1-306日 1-306日 1-307日 2-179日 180日	1-90Q 1-89Q 1-259Q 1-33QQ 1-38				

10	서울특별시 서초구 서초동 1563-5								
재산구분		건물							
	지번	면적(m²)	지목	지으	4	공시지가(원)			
드지신청	서초동 1563-5	527.1	대	제2종일반=	주거지역	10,870,000			
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지으	4	공시지가(원)			
	-	-	-	-		-			
기무취취	연면적(m	l²)	층수	준공시	.l점	비고			
건물현황	164.9		1	198	9	-			
관리현황	o 활용가능한	- 공실상태의	건물 및 대	지					
추천사유	o 2호선 서3 건물부지기	5역과 교대 ⁹ 남 넓어 활용!	^{벽, 3호선 남!} 도가 높음	부터미널역 시	나이에 위치	기한 단층 건물로			
현황사진		E 1563-5			AZE 1563				
	वसम्ब			소재지 서운특별시 서초구 서 지목 대 ②		권적 527.1 m²			
			ing mi		/01) 연도별보기 O REB 한국부동산원	- AS COMPANIA			
	Hold		Date:	「국토의 계획 및 이용 에 관한 법률, 에 따른 지역 · 지구동	도시지역,제2종일반주거지역				
항공사진			11001	지역지구등 지정여부 다른 법령 등에 따른 지역 · 지구등	대공방어협조구역(위탁고도:77-25) 계획법>	(m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비			
/	377	15030		「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 시항					
토지이용계획	COMMITTED TO THE PARTY OF THE P			1553-44 위인도면 1553-44 1553-44 1553-44	19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 1	병례 □ 대공방어업조구역 □ 성대보호구역 □ 도시지역 ■ 제공항인주기지역 ■ 제공항인주기지역 □ 중로디큐(ZOm~25m) □ 병정동 □ 작은골씨학대 축력 1 / 1200 ▼ 변경 도만크제보기			

11		서울특	특별시 서초-	구 내곡동 1-2172	
재산구분		공	원부지로 홀	날용 중인 토지	
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
토지현황	내곡동 1-2172	15	공원	자연녹지지역	1,261,000
포시한당	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	_	-
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준공시점	비고
U2U6	-		-	_	-
관리현황	ㅇ 공원 내 디	활용 부지(C	아랫샘 어린(이 공원)	
추천사유		건지역, 어린 토지 가치 성		등이 위치하고 인접 토 됨	지와 합필하여
현황사진			아랫삼 어린이공원	FE 217	
항공사진 / 토지이용계획				1-21555	1-1948도 1-2173품 다구래계약이라한하기구액 1-1948도 1-2179급

12	서울특별시 성동구 응봉동 270 등 3필지								
재산구분		공	원부지로 홀	!용 중인 토지					
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)				
	응봉동 270	462.2	공원	제1종일반주거지역	830,200				
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)				
포시현당	응봉동 270-1	857.2	대	제1종일반주거지역	1,064,000				
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)				
	응봉동 270-2	635.6	대	제1종일반주거지역	1,064,000				
관리현황	ㅇ 공원부지료	르 사용되어 7	점유 중(변상	금 부과 및 대부계약 치	세결사실 없음)				
추천사유		입로에 위치 [;] 네고에 기여 (지자체가 공원 등으로	. 활용 시 국민의				
현황사진	응 등 기 이 로 1 이	L = 32	3.3.2.270	270 2	SHE 270-1				
항공사진 / 토지이용계획	193-160] 193-160] 270-5]	2024 2024	[101210] 1102-121 1102-121	193-180대 193-180대 193-180대 193-174대 제공 일반주기 191-187일 269-5 대 269-5 대 270-11	193-194 193-194 270-34				

13		서울	<mark>특별시 성북</mark>	구 성북동 351-5	
재산구분			토	.지	
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
토지현황	성북동 351-5	114	대	제1종일반주거지역	3,035,000
포시한당	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	_	-
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준공시점	비고
	-		-	_	-
관리현황	ㅇ 미활용 나	대지			
추천사유	ㅇ 도로변과	접한 미활	용 나대지로	서 활용성이 높음	
현황사진		6440 SN 3		が が が が が が が の の の の の の の の の の の の の	
항공사진 / 토지이용계획				225-18 DETAILS DETAIL	350-2Q 349-1 Q 350-1703 7703 7703 7703 7703 7703 7703 7703

14	서울특별시 송파구 방이동 산102						
재산구분			토	지			
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)		
토지현황	방이동 산102	58	임야	도시지역, 자연녹지지역	37,990,000		
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)		
	-	-	-	_	-		
기무심히	연면적(r	n²)	층수	준공시점	비고		
건물현황	-		_	-	-		
관리현황	ㅇ 임야 및 도	 로					
추천사유	ㅇ 도심 주변이	에 위치한 임(야로 접근성(기 높아 활용 용이함			
현황사진	02)409-6400			ROS 7705			
항공사진 / 토지이용계획		THE STATE OF THE S	Open max	433-22년 433-22년 433-23년	선102-2일 산 산 선202-7일 434-8도		

	I						
15			서울	특별시 중랑	구 면목동 57-	15	
재산구분				건	물		
	지번	면적(n	n²)	지목	지역		공시지가(원)
토지현황	면목동 57-15	42		대	-		4,096,000
도시선정	지번	면적(n	n²)	지목	지역		공시지가(원)
	면목동 57-14	81		대	-		4,096,000
거무성하	연면적(r	n²)		층수	준공시점		비고
건물현황	159			2층	1990		舊 면목8치안센터
관리현황	ㅇ 공실상태의	의 舊 면	목8大	안센터			
추천사유		o 중화중학교, 면목 중, 고등학교와 인접해 있고 주변에 주택, 상가 등이 인접해 있어 활용성이 높음					
		-					

현황사진





□ 작은글씨학대 축착 1 / 1200 ▼ 변경 도면크게보기

945 57-16

항공사진 / 토지이용계획

16		서울	특별시 중랑-	구 면목동 353-45	
재산구분			건	물	
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
드기성하	면목동 363-45	72.7	대	제2종일반주거지역	5,836,000
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
	-	-	-	-	-
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준공시점	비고
7276	130.74		3층	1998년	舊 면목7치안센터
관리현황	ㅇ 공실상태의	舊 면목7ᄎ	안센터		
추천사유				이에 위치하여 있고, L어 활용성 높음	주변에 관공서,
현황사진		\$330-45 	TRUE		TAUESSI
항공사진 / 토지이용계획				253-534 253-534 253-34 253-524 253-334 253-34 253-524 253-718 253-434 253-424 253-434 253-434 253-434 253-434 253-434 253-434 253-434	1544 491 S 354-19 154-39 154-49 154-1

17	서	울특별시 종	로구 이화동	5 9-266, -434, -496, -	-671
재산구분			토	지	
토지현황	지번 이화동 9-266 지번 이화동 9-434 지번 이화동 9-496 지번 이화동 9-671	면적(m²) 1 면적(m²) 8737 면적(m²) 0.3 면적(m²) 0.6	지목 대 지목 대 지목 대 지목 대	지역 제1종일반주거지역 지역 제1종일반주거지역 지역 지역 지역 제1종일반주거지역 지역 제1종일반주거지역	공시지가(원) 2,730,000 공시지가(원) 2,730,000 공시지가(원) 2,730,000 공시지가(원) 2,730,000
추천사유	ㅇ 관할 지자차	∥ 대부 또는	매수 검토	대상 재산	
현황사진		9-493	D 1 4 美 P1	P-901	
항공사진 / 토지이용계획	COMED CO	CONTROL CONTRO	CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC	9-886 पा 9-816 पा 9-429 पा 9-887 पा 9-901 पा 9-888 पा 9-975 प 9-431 पा 9-975 प 9-431 पा	9-66th 9-76th 9-76th

18	서울특별시 마포구 대흥동 298-4						
재산구분	토지 및 건물						
토지현황	지번	면적(n	1²)	지목	지역	공시지가(원)	
<u> </u>	대흥동 298-4	66		대	제3종일반주거지역	8,523,000	
건물현황	연면적(෦	n²)		층수	준공시점	비고	
	96.9			3F	1994년	舊대흥치안센터	
관리현황	ㅇ 공실상태의	舊대흥大	[안선	<u> </u> I터			
추천사유	o 대흥역4번 이루어진	출구에, 상가지역	서 남 이리	남동쪽으로 ' 바 활용성이	약 40m 지점에 위치적 높음	하고 상가부지로	
현황사진							
항공사진 / 토지이용계획	200 St. (200		or o	And the state of t	273-1도 273-1도 기로구역을 하고 10 제한지다 273-1도 기로구역을 하고 10 제한지다 202대 244 403-7 2 제한지다 403-7 2 제한지다 403-7 2 제한지다 403-7 2 제한지다 41-8-1-6-1-6-1-6-1-6-1-6-1-6-1-6-1-6-1-6-	3-23(E-1)	

19	서울특별시 중구 장충동2가 산7-56, 산14-77, 산14-103						
재산구분			토	Σ			
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)		
	장충동2가 산7-56	1,242	공원	제1종일반주거지역	1,406,000		
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)		
포시한당	장충동2가 산14-77	6,019	임야	제1종일반주거지역	1,406,000		
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)		
	장충동2가 산14-103	677	임야	제1종일반주거지역	2,612,000		
관리현황	ο 주민을 위한	한 체육시설(E	테니스장)				
추천사유	ㅇ 관할 지자차	헤 대부 또는	매수 검토[대상 재산			
현황사진		A516		352J. 2 10-77			
항공사진 / 토지이용계획		격체 선택 산7.56 공 산14-77임 전 14 산14-61만 산14-65만	208-24	品品等在14	表 (

20	서울특별시 동작구 본동 15-15						
재산구분		토지					
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)		
포시한당	본동 15-15	3	대	제1종일반주거지역	1,083,000		
관리현황	ㅇ 동작구 선지	대 어린이집으	로 점유 중				
추천사유	ㅇ 관할 지자치	네 대부 또는	매수 검토[대상 재산			
현황사진							
항공사진 / 토지이용계획	The state of the s		12 12 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13 13	42-16 CH	8-12 CH 12-12 CH 12-12 CH 12-50		

21		서울	특별시 양천	!구 목동 409-17	
재산구분			토	지	
드기심하	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
토지현황	목동 409-17	2,136	유지	제3종일반주거지역	3,283,000
관리현황	ㅇ 오목빗물펌	프장으로 사원	용중		
추천사유	ㅇ 관할 지자차	네 대부 또는	매수 검토[대상 재산	
현황사진				等 409-17	
항공사진 / 토지이용계획				916-15 450-37 914-40 451-7 451-7 404-30 404-256 cg	지구단위계획꾸역 314-3제 자연녹지지역 409-402제

22	서울특별시 양천구 목동 553-31						
재산구분			건	물			
	지번	면적(m²)	지목	7	기역	공시지가(원)	
트지성하	목동 553-31	119.1	대	제1종일	반주거지역	3,761,000	
토지현황	지번	면적(m²)	지목	7	기역	공시지가(원)	
	-	-	-		_	-	
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준.	공시점	비고	
신출한 경	132		2층	19)85년	-	
관리현황	ㅇ 구 양천경	찰서 목2치인	산센터				
추천사유	ㅇ 달마을 공	원 근처 주택	 밀집지역에	위치하여	주민 접근성	이 좋음	
현황사진						संस्थ	
항공사진 / 토지이용계획	(5 to 172)	510-124 510-124 345-105	516-111 516-511 553-691	■ 토지이용계획정보 대상지 지역지구동 지정여부 해당사항 확인도면 범례 발급정보 행위제한내용	지번 55 지목 대 만역(#) 11 국도제확업에 따른 기억시구등 도 기억시구등 다른법령에따른 기억기구등 기가	응목별시 양천구 목동 53~31번지 19.1 시지역, 제1종일반주거지역, 도로(접합) 속시육제반구역(가는토노의 관리 및 이용에 관한 법률), 관병어법조구역(위타고도:77~257m)(근사기지 및 사시설 보호법), 과일역제관역(수도관광비계획법) 553~46대 도전기자역 553~46대 도전기자역 553~32대 553~32대 553~32대 553~32대 553~32대	

23	서울특별시 용산구 효창동 3-293						
재산구분			토	지			
드기치하	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)		
토지현황	효창동 3-293	249	대	제1종일반주거지역	2,107,000		
관리현황	ㅇ 구립용산장	애인복지관 브	부지로 사용증	5			
추천사유	ㅇ 관할 지자치	헤 대부 또는	매수 검토	대상 재산			
현황사진		효창동	3-293		■ 3-293		
항공사진 / 토지이용계획	2-9ri	3-2654 3-2 3-2654 3-2 3574 3-3 3-3064 3-3 3-2744	2614 584 2574 3-2 354 3-2	3-200 5	3-266年 3-343年 外繼衛 利从總 3-306年 3-274年 3-151年 255월		

24	서울특별시 영등포구 신길동 4482-35						
재산구분			토	지			
드지수(성	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)		
토지현황	신길동 4482-35	72	대	도시지역, 제3종일반주거지역	1,396,000		
관리현황	ㅇ 영등포구경	정 소유 건물(장애인복지시	설)로 점유 중			
추천사유	ㅇ 영등포구	청 대부 또는	- 매수 검토	대상 재산			
현황사진		- 4482	35		L2 5 4482-35		
항공사진 / 토지이용계획	1987 3 1987 3 1887 3			두산위브 제1종지구단위계획 제 전 보 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시	4474 [4 4344] 4448[4 4321 4321 4321 4321 5		

25	서울특별시 구로구 개봉동 416-168						
재산구분		토지 및 건물					
토지현황	지번 면	적(m²)	지목	지역	공시지가(원)		
エハビら	개봉동 416-168	188	대	제3종일반주거지역	3,063,000		
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점	비고		
	166.32		3F	1998년	舊개봉1치안센터		
관리현황	ㅇ 공실상태의 舊기	#봉1치안·	센터				
추천사유	ㅇ 상업지역 및 주	러지역	경계로 인급	그 버스정류장으로 교	통 편리함		
현황사진							
항공사진 / 토지이용계획	98-341 416-168 Q	110,502	119-154	98-4th 98-6th 98-75 98-75 98-75 98-75 98-75 98-75 98-75 98-75 98-75 98-75 98-75 97-10 98-75 97-10	110-19 113-490 120-103		

26		서울특	특별시 은평	구 구산동 14-10	
재산구분			토지 및	및 건물	
드기성하	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
토지현황	구산동 14-10	119	대	제2종일반주거지역	4,569,000
건물현황	연면적(n	n²)	층수	준공시점	비고
	108.84		2F	1993년	舊구산치안센터
관리현황	ㅇ 공실상태의	舊구산치안센	터		
추천사유	o 구산역 3년 활용성이	번 출구에서 높음	직선거리.	로 525m에 위치하며	, 상업지역이라
현황사진	で発送する				
항공사진 / 토지이용계획	19430	10-10-1 11-10-1 11-15-1		13-24 13-14 13-5 27-34 14-394 14-384 14-16 14-394 14-64 34-384 14-364 14-124 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	13-45 12-14 12-64 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14 11-14

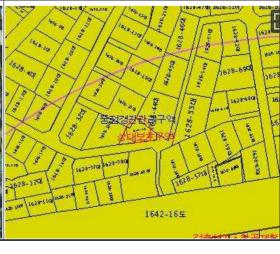
27	서울특별시 관악구 신림동 1628-43						
재산구분			토지 5	및 건물			
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)		
도시언정	신림 동 1628-43	93.6	대	제2종일반주거지역	3,736,000		
건물현황	연면적(m²)	층수 준공시점		비고		
신출연성	100.44		B1/2F	1993년 舊신원치인			
관리현황	ㅇ 공실상태의 1	舊신원치안	센터				
추천사유	o 관악세무서 인구가 많음	에서 동쪽	으로 약 50	0m에 위치하며, 주기	 서지역으로 유동		



현황사진







28	인천광역시 미추홀구 학익동 96-7						
재산구분		-	국유재산 임여	야(공유 지분	분)		
	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)	
토지현황	96-7	109,700 중 92,835	임야	보전녹	지지역	109,700	
포시인당	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)	
건물현황	연면적(।	n²)	층수	준공	시점	비고	
관리현황	ㅇ 일부 공원으	로 이용 중이며	, 그 외 임야상터	H			
추천사유	│ │ ○ 완경사 지다	l의 토지로 지 ⁷	자체에서 일부	공원 조성하여	계 사용 중		
			71	数	~	A THE PARTY	
현황사진		7 4					
		(b) 102 15 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Latine 1° 4 11	■ 토지이용계획정보	소재지	인천광역시 미추흡구 학익동	
		TO THE STATE OF TH		대상지	지번 지목 면적(㎡) 국토계획법에 따른 지역지구등	96-7번지 임마 109,700 보천왕지지역, 근민공원(2020-02-24)(서축), 도로(지축)	
항공사진		96.7 W		시역자 구동 지정여부	다른법령에따른 지역지구등	가옥사유제한구역(인천광역시 미추홀구 가옥사육제한에 관한 조례 (2018. 7. 1.) (가동분노의 관리 및 이용에 관한 법을, 상대보호구역(교육환경 보호에 관한 법을), 공익용산시(2018-12-28) (산지관리법), 보전산시(2018-12-28) (산지관리법), 과일역자관역(수도점하비계법))	
/ 토지이용계획				해당사항	시행령부칙제3조에 따른 가가기재 확인내용 법조항해당사항	중점경관관리구역(2023-06-26)	
		74 dH	and	확인도만 병례	확인도면	**************************************	

29	인천광역시 미추홀구 문학동 349-1							
재산구분		<u></u>	l천향교 주치	l장 및 통형	뱅로			
	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)		
드기성성	349-1	5,127	사적지	제2종일빈	<u>·</u> 주거지역	680,700		
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)		
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준공	·시점	비고		
관리현황	ο 인천 향교 주	차장으로 사용	중이며 일부는	미활용 잡종	지 상태	1		
추천사유	ㅇ 일부 향교의	주차장부지로 /	사용 중이므로 <i>=</i>	추가적으로 주	민을 위한 문	화시설 활용 가능		
현황사진	SHALM MANUAL ST.	349-14			PHOENICE:	-1A-		
항공사진	33149	210-3 M	3149.74	대상지 지역자 가동 자정여부	소재지 지번 지목 면역(m') 국도계획법에 따른 지역지구등 사행정부칙제3존에 따른	인천광역시 미추울구 문학등 349-1번지 사색지 5,127 시계,2종발부구기지역(2023-09-25), 지구단위개폐구역(2014-01-13)(문학(자세한 사항은 도시청성과 혼만)) 가한소식(2014-01-13)(문학(자세한 사항은 조시청성과 혼만) 한한 설등, 원유청산보호구역(인천량고)(문화유산의 관한 조계(2018, 7, 1,1)(기수분보이 관리 및 이용에 관한 법률, 원유청산보호구역(인천량고)(문화유산의 교및임위점생역(소조권회비개체법)		

항공사진 / 토지이용계획



	충적	0500
확인도면_범례	क्शस्त	제2품열변공기지역 제3-1개 가 대상구역
해당사항	법조항해당사항	중점경관관리구역(2023-09-20)
	시행령부칙제3조에 따른 가가기재 확인내용	
지역지구등 지정여부	다른법령에따른 지역지구등	가축사육계한구역(인천광역시 미추출구 가축사육제한에 관한 조례[2018. 7. 1.])(가축분노의 관리 및 이용에 관한 법률), 문화유산보호구역(인천항교)(문화유산의 보존 및 황용에 관한 법률), 과밀억제권역(수도권정비계확법)
	국토계획법에 따른 지역지 구등	제2종일반주거지역(2023-09-25), 지구단위계획구역(2014-01-13)(문학(자세한 사항은 도시창생과 문의))
	면적(㎡)	5,127
대상지	지목	사적지

30	인천광역시 계양구 귤현동 산 6							
재산구분			국유재선	난 임야				
	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)		
드지성칭	산 6	2,975	임야	자연녹	지지역			
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)		
고 무 칭하	연면적(r	n²)	층수	준공	시점	비고		
건물현황								
관리현황	ㅇ 자연림상태의	임야이며, 일부	부 무연고 묘지	존재				
추천사유	ㅇ 계양신도시	내 임야로 주	거지와 접근성(이 용이함				
현황사진								
				■ 토지이용계획정보 				
		-A.M		대상지	소재지 지번 지목	인천광역시 계양구 귪현동 산 6번지 임야		
항공사진 /				지역지구등 지정여부	면적(m') 국토계획법에 따른 지역지구등 다른법령에따른 지역지구등 시행령부칙제3조에 따른 가기기제 확인내용	2,975 자연녹사지역 기축사유지하구역(현부계한지역)(가축분노의 관리 및 이용취 급한 법률), 이용계 급한 법률), 학원 학생 전체 기관 기계발계한 구역의 지경 및 관계 기관 학생 조직업 기관 기계발계한 구역의 지경 및 관계 기관 기계 (주관 지원 기계 기관 기계 기계 기관 기계 기계 기관 기계 기계 기계 기관 기계		
, 토지이용계획				해당사항	법조항해당사항	중점경관관리구역(2040 인천광역시 경관계획(자세한 사항은 건축과 문의(032~450~5594))		
				확인도면_범례	확인도면	25 8 47 8 45 5 13 14 18 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15		

31	인천광역시 남동구 장수동 산 141-1								
재산구분			국유재선	난 임야					
	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)			
트지성하	산141-1	2,207	임야	자연녹	지지역	49,400			
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)			
건물현황	연면적(෦	m²)	층수	준공	시점	비고			
관리현황	ㅇ 자연림 상태								
大村川〇	0174.1.715		1						
추천사유	ㅇ 완경사시내 	이며, 정방형 5	티시						
현황사진		Mid of the							
항공사진 / 토지이용계획		drain and	CONTROL OF THE PARTY OF T	지역자구등 자청여부 해당사항	지번 지목 면적(m) 국토계획법에 따른 지역자구등 다른법령에따른 지역자구등 시행정부칙제3조에 따른 가가기체 확인내용 법조항책당사항	인원광역시 남동구 광수동 산 141-1번지 임안 2,207 자연녹지지역 가하사육제반구역(2013-03-08)((문의:남동구환경보 건강 103-453-2431)(가충분노의 권리 및 이용에 관한 법용), 개발제가역(개발제안구역 기상 및 관리에 관한 폭물조기방), 현상반경하기 대신구역(2024-06-10)(역사문화환경 보증지역(문의: 문화관합 632-463-2134))(문화원산의 보존 및 물화관합 632-463-2134)(문화원산의 보존 및 물화관합 632-463-2134)(문화원산의 보존 및 물화관합 1032-463-2134)(문화원산의 보존 및 물화관합 1032-463-2134), 기본 1143 및 모간산지(2018-12-28)(선지관비방), 파일억제관적(수도관경비계확합)			
		e) nut	A	확인도면 범례	학인도면	### 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 138 4 138 2 2 1 135 W 21137 2 1 138 4 138 2 1 138 2 1 13			

32	인천광역시 동구 송림동 116-2, 3						
재산구분			학교 앞 미	활용 나대지	l		
	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)	
드기성하	116-2	30.4	학	일반상	업지구	1,150,000	
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)	
	116-3	13	학	일반상	업지구	1,117,000	
건물현황	연면적(ו	m²)	층수	준공	시점	비고	
관리현황	ㅇ 학교 앞 도로	열 옆 미활용 나다	대지 상태				
추천사유	o 미활용 중0	며, 도로와 접	함				
현황사진							
항공사진 / 토지이용계획	DOM THE STATE OF T		1120 1120 1120 1120 1120 1120 1120 1120	지역자구등 자경여부 해당사항	소재지 지번 가목 면역(m) 국도계획법에 따른 지역거구등 시행정부칙제3조에 따른 가가기계 확인내용 법조항해당사항	인천왕역시 동구 승립동 116~3번지 학교육지 13 2반산업지역, 방화자구, 도로(2014~03~10)(전함) 가축사유제민구역(가동본노의 관리 및 이용에 관한 법용), 참대보호구역(인천동연호등학교)(교육환경 보호에 관한 법용), 과일역제관역(수도관광이계확법) 57~17대 57~1	

33	인천광역시 부평구 십정동 186-17								
재산구분			미활용	잡종지					
	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)			
트기성하	186-17	6,548	잡종지	보전녹	지지역	43,000			
토지현황	지번 면적(m²) 지목		지	역	공시지가(원)				
건물현황	연면적(r	n²)	층수	준공	시점	비고			
관리현황	ο 잡종지 상태	이며 일부 체육	육용지 점유 중						
추천사유	o 차량접근성 :	높으며, 평탄화	된 토지						
현황사진	186 9315	D\$ 175	una esta						
항공사진 / 토지이용계획	(120-310)	moving 190 tion	10024	대삼시 지역지구등 자정여부 해당사항 확인도면 법례	소재지 지번 지목 만척(m) 국토키회법에 따른 지역지구등 지역지구등 시행정부칙제3조에 따른 가가기재 확인내용 법조항해정시장	인원당역시 부평구 심정동 186-17번지 경용시 6,548 보스눅지지역, 근원공영(2014-10-06), 건가공급합비(시축) 개발제한구역(2024-10-21) (제발제한구역의 지정 및 관련에 관한 목별조기의 성대보호구역(교육원정보호에 전함 병급, 지역원(지산(사라리)), 지방역사원역(수도관정비/축확합), 186-53집 보충하지역 살대보호구역 186-194			

34		인기	천광역시 연수	수구 청학동 431	
재산구분			국유재산 미	활용 잡종지	
	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
토지현황	431	103	도로	제2종일반주거지역	562,900
포시언정	지번	면적(m²)	지목	지역	공시지가(원)
건물현황	연면적(ו	n²)	층수	준공시점	비고
LELO					
관리현황	ㅇ 소공원 인접	토지			
추천사유	ㅇ 일부 공원에	포함되어 있는	- 토지로 소공원	활용 가능	
현황사진		ADDE CONTRACTOR	555.24 555.27 555.27 555.24 555.24 555.24 555.24		
항공사진 / 토지이용계획	E01833	000000 00000 00000 00000 00000 00000 0000	100 miles	THE STATE OF THE S	100 1/16 (\$\frac{1}{2}\text{3}

35		인기	선광역시 중국	P 율목동 2	244-2	
재산구분		자인	면림 상태 임	야 및 일부	공원	
	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)
드기성칭	244-2	1,071.1	공원	제2종일빈	·주거지역	273,400
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)
건물현황	연면적(m	l²)	층수	준공	시점	비고
관리현황	ㅇ 대부분 임야성	t태이나 일부	지자체에서 공원	[]] (운동기구)으 <u>:</u>	로 운영 중	
추천사유	ㅇ 주거지역 내	위치하고 주민	들의 공원 활용	도 높음		
현황사진						
항공사진 / 토지이용계획	The state of the s			대상지 대상지 지역자구등 자상여부 해당사항	소개지 지번 지목 면격(a) 구로지계확인에 따른 지역시구등 다입자구등 시행정부칙제3로조에 따른 가가기제 확인내용 법조항에당시항 확인도면	인천광역시 중구 율목동 244-2번지 공원 1,071.1 제2종일반주거지역, 공원(2015-07-06) 제임악대취임(시료호-인천편인(2007.04.16.))(해양환 강간대발) 제2종일(제국지역

36	인천광역시 강화군 길상면 초지리 1324-5									
재산구분	국유재산 공지									
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)				
	1324-5	5,126	도로	계획관	리지역	112,110				
	지번	면적(m²)	지목	지	역	공시지가(원)				
	ODT (»		*		1173					
건물현황	연면적(m²)		층수 준공		·시점	비고				
관리현황	ㅇ 지목 상 도로이나 일부 도로 제외 하고 미활용 나대지 상태									
추천사유	ㅇ 바닷가 주변 평탄화 된 토지로 일부 도로, 일부 공원 형태로 이용중임									
현황사진	Table 6									
항공사진 / 토지이용계획		1924-915 1939-53 1924-65 1924-65		대산지 지역지구등 지청어부 해당사항	소재지 지번 지목 민격(#) 국토계획법에 따른 지역지구등 다른법업에따른 지역지구등 시행정부칙제3조에 따른 가가기계 확인내용	인원광역시 강화군 결상면 호지리 1324-5번지 도로 5,126 계획까리지역(2017-12-20), 성장리리제체구역(2023-12-04)(성장권리제체구역(금행함)) 기촉시육제한구역(2023-12-04-05)(기촉사육제한구역)(가총분호의라리및 마당에 관한 법률, 전환보호의라리및 마당에 관한 법률, 전환보호의라리및 마당에 관한 법률, 전환보호의라리및 마당에 관한 법률, 전환보호의라리및 마당에 관한 법률, 전환보호의라리 및 마당에 관한 법률, 전환보호의라리 및 마당에 관한 기계				

37	인천광역시 옹진군 대청면 대청리 606-3									
재산구분	국유재산 미활용 잡종지									
토지현황	지번	면적(m²)	지목	지역		공시지가(원)				
	606-3	73	대	계획관리지역		27,000				
	지번	면적(m²)	지목	지역		공시지가(원)				
건물현황	연면적(m²)		층수	준공시점		비고				
관리현황	ㅇ 묵전상태									
추천사유	ㅇ 도로와 인접한 대지로 개발 가능									
현황사진		405-91								
항공사진 / 토지이용계획	67259-165 CONTRACT	COST 1 CO	GENERAL STATES	대상지 지역지구등 지청여부 해당사항 확인도면_법례	소재지 지번 지목 면적(m') 국토계회법에 따른 지역자구등 다른보령에따른 지역자구등 시행정부각제3조에 따른 가기기제 확인내용 법조항해당사항	인현광역시 용권군 대청면 대청리 606~3번지 대 73 제원관리지역(2017~12~15), 성공관리체국구역(구기6), 성공관리체국구역(구기6), 전문축증제한) (가축 분노의 관리 및 이용에 관한 법률), 생각관리 전 이용에 관한 전 이용에 관한 전 이용에 관한 전 이용에 관한 전 전 이용에 관한 전 전 이용에 관한 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전				