
국유재산 활용 참여형 사업 공모 안내

2025. 04. 15.



기획재정부



한국자산관리공사

목 차

1. 국유재산 활용사업 소개	1
2. 국유재산 활용 공모전 개요	2
3. 제안 방향 및 작성요령	5
4. 심사 및 시상	7
5. 기타 사항	8

【별첨】 [양식1] 지방자치단체 지원양식

[양식2] 일반국민(팀) 지원양식

1

국유재산 활용사업 소개

1. 국유재산의 관리 및 처분

□ 한국자산관리공사는 '97년부터 국유 일반재산 관리·처분 업무 수행

- 일반재산 관리기관 일원화 방침('11.9월)에 따라 지자체별로 분산 관리하던 일반재산을 인수하여 '13.6월부터 전담 관리 중

* (근거) 국유재산법 제42조제1항 및 같은 법 시행령 제38조제3항

□ 대부(임대) 및 매각을 통해 재정수입을 증대하고, 무단 점유재산 변상금 부과를 통한 국유재산 관리 정상화에 기여

* (보유재산) 총괄청 소관 일반재산 약 72.3만 필지(489km², 31.1조원)

2. 국유재산 활용사업 소개

□ 정부는 국유재산의 적극적 활용을 통한 민간주도 경제 선순환을 목표로 국가정책 지원 및 민간활용 확대

나라ON 사업	유휴 건물을 지역주민이 활용할 수 있는 공간으로 조성, 시니어 일터 등 일자리 창출 및 지역경제 활력 제고	
탄소중립 숲 조성	도시숲, 탄소흡수녹지 조성으로 기후변화 대응과 탄소배출권 확보	
전기차 충전인프라 확대	도심지역 국유지에 전기차 충전소를 설치하여 전기차 충전 사각지대 해소 등 친환경 자동차 보급 확대 기여	
K-콘텐츠 제작 지원	영화, 드라마 등 콘텐츠 촬영 장소로 경찰서, 교도소 등 국유재산 DB공개 및 단기대부 플랫폼 구축, 활용 지원	

2

국유재산 활용 공모전 개요

1. 목적

- ☐ 국민과 지방자치단체 대상 국유재산 활용 참여형 사업 공모 추진, 국유재산의 최적 활용으로 국민이 체감하는 국가자산 활용도 제고
- 주민 복지·편의 시설의 구축, 방치된 국유토지의 재생 등 활용 사업을 직접 수행하여 실질적인 성과를 창출할 수 있도록 협력 및 지원

2. 공모개요

- ☐ 주최·주관 : 기획재정부 주최, 한국자산관리공사 주관
- ☐ 공 모 명 : 「상상에 현실을 더하여+ 국유재산 가치 나누기」
국유재산 활용 참여형 사업 공모전
- ☐ 공모과제 : 국유재산 활용한 ①소상공인, 청년, 시니어 등 일자리 창출, ②경제활력 제고, ③국민의 삶의 질 개선 방안

3. 추진일정

- ☐ 공 고 : '25. 04. 15(화)
- ☐ 사업접수 : '25. 04. 15(화) ~ '25. 06. 29(일) (기간연장)
- ☐ 사업심사 : '25. 7월 예정 (기간연장에 따른 일정변경)
- ☐ 결과발표 : '25. 8월 예정 (기간연장에 따른 일정변경)

※ 상기 일정은 주최·주관사 사정에 의해 변경될 수 있으며, 일정 변경시 '공모전 공식 홈페이지'(www.국유재산공모전.com)를 통해 공고 예정

※ 아이디어 공모와 관련된 모든 사항은 '공모전 공식 홈페이지'를 통해 이루어질 예정

4. 참가자격

☐ 지방자치단체

- 시·군·구 사업수행과별 응모

☐ 일반국민

- 팀(2인 이상 4인 이내) 응모

5. 공모분야

부문	공모사업
지방자치단체 (사업수행과)	① 유휴 국유건물 활용 사업 ○ 국유건물 및 폐파출소 ② 유휴 국유토지 활용 사업 ○ '23년 국유재산 총조사 결과 인수된 국유재산 중 개발 및 활용가능 토지 및 소규모 형상불량 토지 ○ 지방자치단체에서 활용 중인 토지 ○ 관내 사용불가로 관리중인 국유재산 중 활용 가능 토지
일반국민 (팀)	☐ 유휴 국유토지 활용 사업 ○ 소규모 자투리땅 또는 형상불가 등으로 미활용인 토지 (공모대상 토지를 특정하여 마을정원, 쌈지숲, 주차장 등 특색 있는 공간 활용에 대한 구체적인 사업 제시)

6. 제공자료

☐ 지방자치단체 추천 토지 및 건물 현황 자료 (현장사진, 항공사진)

※ 해당 부지에 대한 현황자료 등은 공모전 공식 홈페이지(www.국유재산공모전.com)를 통해 열람 및 다운로드 가능

※ 상세 지구단위계획, 각종 영향평가 사항, 지자체 조례 등 관계 법규 및 제반 규정 사항 별도 확인이 필요

7. 질의접수 및 회신

- ☐ 질의방법 : 공모전 공식 홈페이지 Q&A 작성
- ☐ 회신방법 : 공모 담당자가 수시 확인 후 답글 작성
- ☐ 질의 답변사항은 지침서에 대한 추가 또는 수정으로 간주하여, 본 공모의 지침서와 동일한 효력을 가짐
- ☐ 공모와 관련된 질의 사항은 지정된 기간 내에 공식 홈페이지의 질의 응답을 통해서만 가능, 이메일 및 전화상의 질의응답은 받지 않음

8. 사업접수 (온라인 접수)

- ☐ 사업접수 : '25. 04. 15(화) ~ '25. 06. 29(일) (기간연장)
- ☐ 접수방법 : 공모전 홈페이지(www.국유재산공모전.COM)에 업로드
- ☐ 접수서류
 - (지방자치단체) 양식1을 참조하여 전체 분량은 A4 2~10매 이내로 하되, 세부 설명 자료가 필요한 경우 붙임자료 제출 가능
 - (일반국민(팀)) 양식2를 참조하여 전체 분량은 A4 2~10매 이내로 하되, 세부 설명 자료가 필요한 경우 붙임자료 제출 가능
- ☐ 응모할 수 있는 사업의 수는 제한이 없음. 단, 같은 사업으로 여러 필지에 적용하여 제출할 경우 1건으로 간주
- ☐ 접수가 완료된 경우 추가, 수정 및 삭제를 인정하지 않음
- ☐ 익명성 확보는 심사위원회의 최종 결정까지 적용, 모든 응모작에는 어떠한 암호나 기호 등을 표기(식)할 수 없음

1. 제안 방향

- ☐ 공공재적 성격에 부합하며 취약계층 지원, 경제 활력 제고, 국민 편의 증진, 일자리 창출 등을 위한 국유재산 활용
- ☐ 주변지역 환경을 고려하여 국유재산의 입지여건에 따른 활용
- ☐ 장래의 사회경제적 수요변화에 대응하는 활용
- ☐ 친환경적이고 지속가능한 활용

2. 작성요령 : 지방자치단체

- ☐ 검토배경, 활용방안, 실현 가능성, 기대효과, 필요 조치사항 등은 다음 내용을 참조하여 자유롭게 기술

※ 아래 내용을 모두 기술하지 않아도 무방하며 참고자료로 활용하여 자유롭게 작성 가능

구 분	작성 요령
검토배경	부지 현황, 주변 수요, 사회적 환경 등 사업 배경이 되는 사항 서술 ① 대상지역 분석 : 대상지역 자연환경 및 인문환경 조사 ② 사업여건 분석 : 물리적 여건 및 법률적 제약 요인, 수요 등
활용방안	해당 건물 또는 토지에 대한 구체적인 활용사업 제시 ① 활용방향 등에 대한 컨셉 제시 ○ 구체적인 활용 컨셉 제시, 스케치, 유사 사례 등 컨셉을 설명할 수 있는 자유로운 표현 방식이 가능 ② 재무분석 : 사업비 산출, 재무적 위험 관리 방안, 비용편익분석

구 분	작성 요령
실현 가능성	즉각적인 건물 또는 토지 활용 및 사업 실현의 가능성 기술
기대효과	건물 또는 토지 활용에 따른 지역경제 활성화, 국민 삶의 질 개선, 기타 정책목적 달성 등의 내용을 구체적으로 기술
필요 조치사항	활용 아이디어를 실현하기 위해 선조치 되어야하는 사항 및 각종 제약여건 등의 내용을 기술

3. 작성요령 : 일반국민(팀)

- ☐ 배경, 현황 및 필요성, 추진방안, 기대효과 등은 다음 내용을 참조하여 자유롭게 기술

※ 아래 내용을 모두 기술하지 않아도 무방하며 참고자료를 활용하여 자유롭게 작성 가능

구 분	작성 요령
배경	국가 정책 발표, 사회적 이슈, 국제 정세, 경제 여건 등 사업 아이디어 도출의 배경이 되는 사항 서술
현황 및 필요성	사업의 제안과 관련된 현황 및 문제점 분석, 해당 사업의 필요성 제시
추진방안	국유재산 활용 사업의 구체적인 내용과 추진방법을 작성하고, 유관기관 협업 필요사항 및 제약사항 해소방안 등을 제시
기대효과	정책 시행에 따른 지역경제 활성화, 국민 삶의 질 개선, 기타 정책목적 달성 등의 기대되는 효과를 구체적으로 기술

- ☐ 공모전 공식 홈페이지를 통해 제공되는 양식은 A4세로를 준수하고 임의로 변경 불가

- ☐ 접수 후 위반 내용이 발견되는 경우 심사대상에서 제외

4

심사 및 시상

1. 심사일정 및 심사방법

- ☐ (1차) '25. 7월 (예정), 실무 관리자 심사
- ☐ (2차) '25. 8월 (예정), 선정위원회 심사

2. 선정위원회 구성

- ☐ 내·외부 전문가로 구성

3. 분야별 배점 기준

- ☐ 실현가능성(50%), 효과성(30%), 혁신성(20%)을 평가

심사 항목	심사 기준	배점
실현가능성	■ 해당 지역의 특성을 반영한 구체적이고 실행이 가능한 사업인가?	50
효과성	■ 국유재산의 활용도 제고에 기여할 수 있고, 지속가능한가?	30
혁신성	■ 사업이 창의적이고 새로운가?	20
계		100

※ 동점시 실현가능성, 효과성, 혁신성 순서로 점수가 높은 작품 선정

4. 시상 내역

- ☐ 지방자치체, 국민 각 10건 선정 및 시상 (총 20건, 2,400만원)

지방자치단체			상장	국민		상장
구 분	시상건수	상금		시상건수	상금	
대 상	1건	300만원	기재부장관	1건	300만원	기재부장관
최우수상	2건	200만원	캠코사장	2건	200만원	캠코사장
우수상	3건	100만원		3건	100만원	
장려상	4건	50만원		4건	50만원	
소계	10건	1,200만원		10건	1,200만원	

- ☐ 응모작 수준에 따라 훈격, 등급 및 편수 조정이 가능하며, 적합한 응모작이 없을 경우 시상하지 않거나 계획보다 축소하여 시상할 수 있음(그 외 작품은 별도의 비용을 지급하지 않음)

5. 심사결과 발표

- ☐ 결과발표 : '25. 8월 예정

※ 주최·주관사 사정에 의해 변경될 수 있으며, 일정 변경시 홈페이지를 통해 공고 예정

- ☐ 심사결과는 공모전 공식 홈페이지에 게시하고, 입상자에게는 사전에 개별 통지하며, 미입상자에게는 별도 통지 없음

6. 시상

- ☐ 별도 통지 및 안내 예정

5 기타 사항

1. 응모작에 대한 권리 등

- ☐ 응모작에 대한 저작권은 응모자에게 있음
- ☐ 주최·주관자는 응모작을 직·간접적으로 이용하거나 재해석하여 향후 국유재산 정책 또는 사업으로 활용할 수 있음
- ☐ 주최·주관자는 공모전의 취지와 목적을 달성하기 위해 저작권 재산권의 일부(복제권, 공중송신권, 전시권, 배포권, 2차 저작물작성권 등)를 사용할 수 있는 권리를 가짐
- ☐ 제출한 도면이나 서류는 일체 반환하지 않음

2. 실격기준

- ☐ 공모지침을 위반한 경우
- ☐ 공모 서류에 허위사실을 기재한 경우
- ☐ 기록할 사항 이외에 참가자의 신분이 드러나는 표시 및 문구, 이름을 표기할 경우
- ☐ 그 밖에 선정위원회에서 실격으로 판정한 경우
- ☐ 심사 이후에도 실격기준에 해당되는 경우 실격 판정을 할 수 있으며, 주최·주관자는 시상을 취소할 수 있음.
 - 이 경우 해당 수상자는 취소를 통보 받은 즉시 수상 상금 및 상장을 반환하여야 함

3. 유의사항

- ☐ 공고문이나 공모지침서 등 공모 내용과 관련하여 이의 또는 견해를 달리하는 경우가 있을 때는 주최기관의 의견에 따름
- ☐ 공고문이나 공모지침서 내용 중 불확실한 사항은 본 공모지침서에 제시된 절차에 따라 질의 후, 이에 대해 회신된 내용에 따름
- ☐ 제출내용 중 일부가 허위로 밝혀지거나, 본 공모지침을 준수하지 않은 응모작은 심사 제외 등 불이익이 있을 수 있으며, 이에 대해서는 이의를 제기하지 못함
- ☐ 응모작의 실격 또는 무효사항은 심사위원회의 권한에 속하며, 응모자는 심사결과에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음

- ☐ 주최·주관자의 필요에 의해 공모지침서 내용에 대한 수정 또는 보완이 이루어져 이를 공지 할 경우 응모자는 그 내용을 응모작품에 반영하여야 함
- ☐ 잘못된 연락처에 대한 피해는 공사에서 책임지지 않음
- ☐ 분쟁이 발생 할 경우 한국저작권위원회에 조정을 신청하여 해결할 수 있음
- ☐ 응모작의 초상권·저작권 등에 관한 문제 발생 시 응모자가 전적으로 민·형사상 책임을 짐

4. 기타 문의사항

- ☐ 한국자산관리공사 국유재산기획처 051-794-4220~4224 (09:00~18:00)
- ☐ 자세한 사항은 공모전 공식 홈페이지(www.국유재산공모전.com)를 참조

【별첨】 (양식1) 지방자치단체 지원양식

공모부문		지방자치단체		접수 번호	(공란)
		건물활용	토지활용		
공모전명		상상에 현실을 더하여+ 국유재산 가치 나누기 2025년 국유재산 활용 참여형 사업 공모			
사업 수행과 (제출자)	소 속			성 함	
	휴대폰 번호			이메일	@
국유재산소재지					
공모 제목·주제 (20자 내외)					
공모 내용 요약 (200자 내외, 공통 작성)					

국유재산 소재지	
제 목	
참여형 사업 설명	
①검토배경	
②활용방안	
③실행가능성	
④기대효과	
⑤필요조치사항	

※ ①지방자치단체 합동평가(행안부) 시 우수사례로 제출 예정인 사업의 경우 ②국책사업
및 타 주요사업(청년, 소상공인, 생활인구 등)과 직접 연계 시 우선 선정

※ 배치, 평면, 단면, 조감도, 비용회수계획 등 기재 시 우대

【별첨】 (양식2) 일반국민 지원양식

공모분야		일반국민	접수 번호	(공란)
공모전명		상상에 현실을 더하여+ 국유재산 가치 나누기 2025년 국유재산 활용 참여형 사업 공모		
신청인 (대표자)	성 명		소 속	
	휴대폰 번호		이메일	@
신청인	성 명		소 속	
	휴대폰 번호		이메일	@
신청인	성 명		소 속	
	휴대폰 번호		이메일	@
신청인	성 명		소 속	
	휴대폰 번호		이메일	@
국유재산소재지				
공모 제목·주제 (20자 내외)				
공모 내용 요약 (200자 내외, 공통 작성)				

국유재산 소재지	
제 목	
참여형 사업 설명	
①배경	
②현황 및 필요성	
③추진방안	
④기대효과	

※ 최소 2페이지 이상 10페이지 이내 작성